

PERANCANGAN HOTEL RESORT DI DANAU LAUT TAWAR ACEH TENGAH

TUGAS AKHIR/SKRIPSI

Diajukan Oleh

Reza Pajri Yandi

NIM. 210701009

Mahasiswa Fakultas Sains dan Teknologi

Program Studi Arsitektur



FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI AR-RANIRY BANDA ACEH

2025

**PERANCANGAN HOTEL RESORT DI DANAU LAUT TAWAR
ACEH TENGAH
TUGAS AKHIR/SKRIPSI**

Diajukan Kepada Fakultas Sains dan Teknologi
Universitas Islam Negeri Ar-Raniry Banda Aceh
Sebagai Salah Satu Persyaratan Penulisan Tugas Akhir/Skripsi dalam
Ilmu/Prodi Arsitektur

Oleh:

REZA PAJRI YANDI

210701009

**Mahasiswa Fakultas Sains dan Teknologi
Program Studi Arsitektur**

Disetujui Untuk Dimunaqasyahkan Oleh”

Pembimbing I,



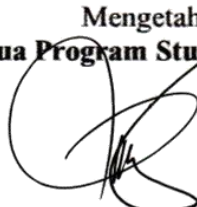
Dr. Zya Dyena Meutia, S.T., M.T
NIDN. 2003078701

Pembimbing II,



Reza Maulana Haridhi, S.T., M.Arch
NIDN. 2020028601

Mengetahui,
Ketua Program Studi Arsitektur



Zia Faizurrahmany El Faridy, S.T., M.Sc., Ph.D.
NIDN. 2010108801

LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI SKRIPSI/TUGAS AKHIR
PERANCANGAN HOTEL RESORT DI DANAU LAUT TAWAR
ACEH TENGAH

TUGAS AKHIR/SKRIPSI

Telah Diuji Oleh Panitia Ujian Munaqasyah Skripsi/Tugas Akhir
Fakultas Sains dan Teknologi UIN Ar-Raniry dan dinyatakan Lulus Serta
Diterima Sebagai Salah Satu Persyaratan Penulisan Tugas Akhir/Skripsi
Dalam Ilmu/Prodi Arsitektur

Pada Hari/Tanggal : Selasa, 19 Agustus 2025

Panitia Ujian Munaqasyah Skripsi/Tugas Akhir

Ketua,

Dr. Zya/Dyena Meutia, S.T., M.T
NIDN. 2003078701

Sekretaris,

Reza Maulana Haridhi, S.T., M.Arch
NIDN. 2020028601

Penguji I

Ar. Donny Arief Sumarto, S.T., M.T., IAL
NIDN. 1310048201

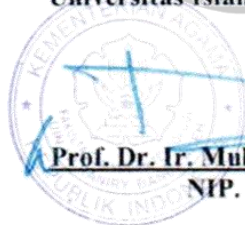
Penguji II

Mira Alfitri, S.T., M.Ars
NIDN. 2005058803

AR - RANIRY

Mengetahui,

Dekan Fakultas Sains dan Teknologi
Universitas Islam Negeri Ar-Raniry Banda Aceh,



Prof. Dr. Ir. Muhammad Dirhamsyah, M.T., IPU
NIP. 196210021988111001

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TUGASAKHIR/SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : REZA PAJRI YANDI

NIM : 210701009

Program Studi :Arsitektur

Fakultas : Sains dan Teknologi

Judul : PERANCANGAN HOTEL RESORT DI DANAU LAUT
TAWAR ACEH TENGAH

Dengan ini menyatakan bahwa dalam penulisan tugas akhir/skripsi ini, saya:

1. Tidak menggunakan ide orang lain tanpa mampu mengembangkan dan mempertanggung jawabkan;
2. Tidak melakukan plagiasi terhadap naskah karya orang lain;
3. Tidak menggunakan karya orang lain tanpa menyebutkan sumber asli atau tanpa izin pemilik karya;
4. Tidak memanipulasi dan memasukan data;
5. Mengerjakan sendiri karya ini dan mampu bertanggung jawab atas karya ini

Bila dikemudian hari ada tuntutan dari pihak lain atas karya saya, dan telah melalui pembuktian yang dapat dipertanggung jawabkan dan ternyata memang ditemukan bukti bahwa saya telah melanggar pernyataan ini, maka saya siap dikenai sanksi berdasarkan aturan yang berlaku di Fakultas Sains dan Teknologi UIN Ar-Raniry Banda Aceh.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan tanpa paksaan dari pihak manapun.

Banda Aceh,
Yang menyatakan



Reza Pajri Yandi
Reza Pajri Yandi

Nama : Reza Pajri Yandi
Nim : 210701009
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Sains dan Teknologi
Judul : Perancangan Hotel Resort Di Danau Laut
Tawar Aceh Tengah
Tanggal Skripsi : 19 Agustus 2025
Tebal Skripsi :166

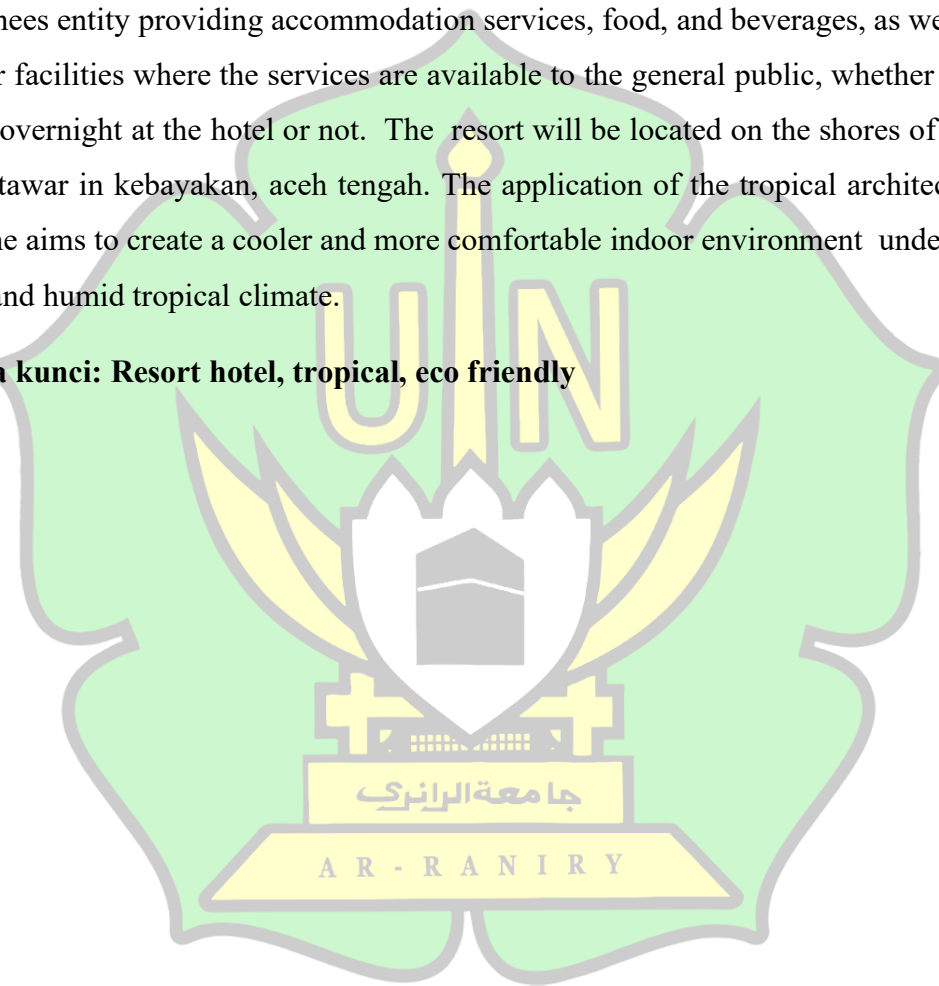
Danau laut tawar dikelilingin oleh perbukitan hijau yang menambah keindahan panorama alam. Berbagai aktivitas wisata bisa dilakukan di danau laut tawar wisatawan dapat berkeliling danau dengan perahu, memancing, atau sekedar berjalan-jalan menikmati pemandangan indah. Resort merupakan salah satu sebuah penginapan jenis hotel, jadi sebelum menjelaskan tentang resort maka akan dijelaskan tentang hotel. Menurut Ibrahim (2015) hotel merupakan suatu bentuk bangunan, lambang, perusahaan atau badan usaha akomodasi yang menyediakan pelayanan jasa penginapan, penyedia makan dan minuman serta fasilitas jasa lainnya dimana sebuah pelayanan itu diperuntukan bagi masyarakat umum, baik mereka yang bermalam di hotel. Lokasi dibangunnya hotel resort di tepi danau laut tawar Kebayakan, Aceh Tengah. Penerapan tema Arsitektur Tropis suatu menciptakan lingkungan dalam ruangan yang lebih sejuk dan nyaman di bawah cuaca tropis yang panas dan lembab.

Kata kunci : Hotel Resort, Tropis, Ramah Lingkungan

ABSTRAC

Lake laut tawar is surrounded by green hills that enhance the beauty of its natural panorama. Various tourist activities can be enjoyed at lake laut tawar ; visitors can take boat trips around the lake, go fishing, or simply stroll while enjoying the beautiful scenery. A resort is a type of accommodation similar to a hotel. Before explaining about resorts, it is important to first define what a hotel is. According to Ibrahim (2015), a hotel is a type of building, symbol, company, or business entity providing accommodation services, food, and beverages, as well as other facilities where the services are available to the general public, whether they stay overnight at the hotel or not. The resort will be located on the shores of lake laut tawar in kebayakan, aceh tengah. The application of the tropical architecture theme aims to create a cooler and more comfortable indoor environment under the hot and humid tropical climate.

Kata kunci: Resort hotel, tropical, eco friendly



KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb

puji dan syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, karena atas rahmat dan karuniaNya. Salawat beserta salam kita, dalam penulisan ini dapat menyelesaikan TUGAS AKHIR/SKRIPSI ini dengan baik. Salawat beserta salam kita sampaikan kepada junjungan baginda Nabi besar Muhammad SAW. Pada kesempatan kali ini, saya sebagai penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Allah SWT yang telah menganugraahkan saya umur yang panjang, kecerdasan, dan kesehatan, sehingga saya dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini dengan baik.
2. Untuk Ibu, Ayah, dan Adik-adik tersayang yang selalu mendoakan serta memberikan semangat kepada saya dalam menyusun laporan proposal tugas akhir ini dengan baik .
3. Kepada Bapak Zia Faizurrahmany El Faridy, S.T., M.Sc., Ph.D. selaku Ketua Prodi Studi Arsitektur Universitas Islam Negeri Ar-Raniry
4. Kepda ibu Meutia, S.T., M.Sc. selaku Dosen Koordinator Mata Kuliah Studio Tugas Akhir.
5. Kepada Ibu Dr. Zya Dyena Meutia, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Reza Maulana Haridhi, S.T., M.Arch. Selaku Dosen Pembimbing II, yang telah meluakan waktu, tenaga dan ide-ide sehingga saya dapat menyelesaikan laporan ini dengan baik.
6. Kepada (Bapak Ar. Donny Arief Sumarto, S.T., M.T., IAI selaku penguji I dan Ibu Mira AlFitri, S.T., M.Ars.. selaku penguji II) yang telah memberikan masukan ataupun kritik dan saran pada laporan tugas akhir.
7. Kepda seluruh staf pengajar dan pegawai di lingkungan Program Studi Arsitektur Universitas Islam Negeri Ar-Ranirry.
8. Kepada teman-teman seperjuangan yang selalu menyemangati penulis untuk terus menyusun laporan.
9. Kepada semua pihak yang telah membantu baik secara moril dan materi yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.

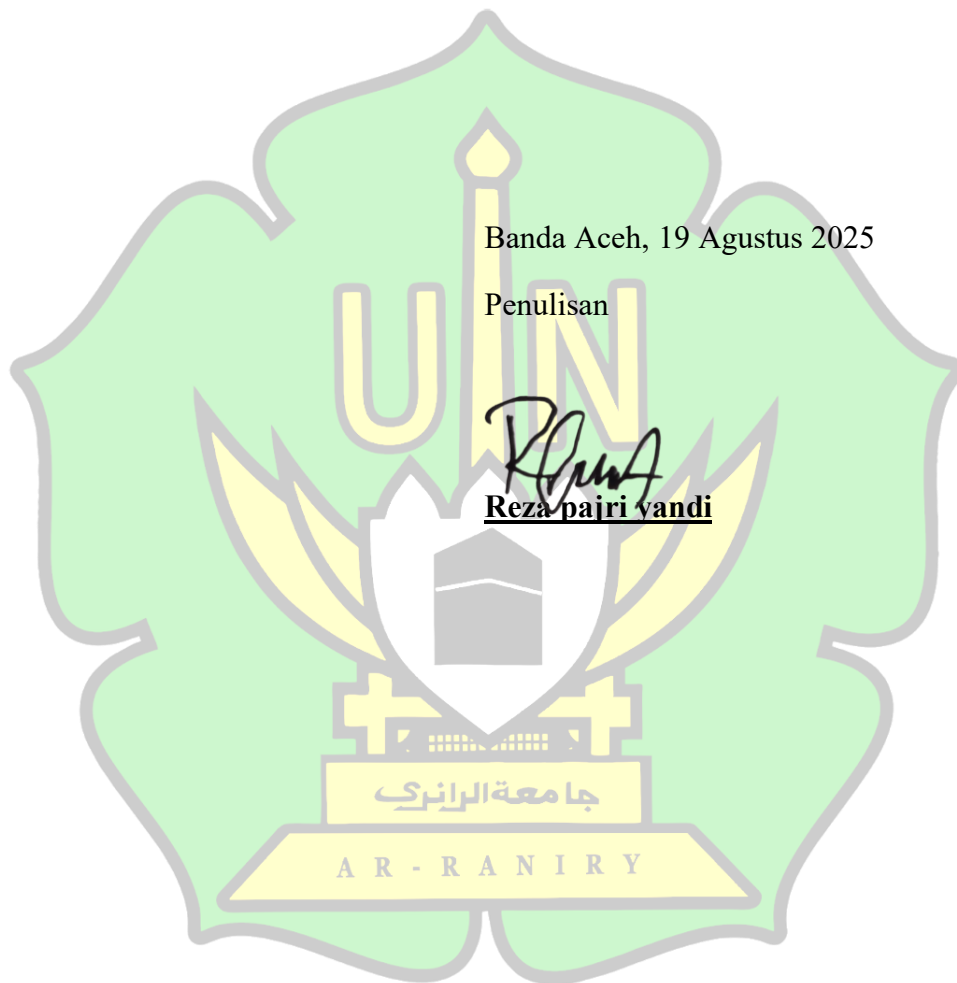
Penulisan menyadari bahwa penulisan proposal ini masih jauh dari kesempurnaam. Maka dari itu penulisan sangat mengharapkan atas kritik dan saran dari semua pihak yang bersifat membangun demi kesempurnaan pada tugas akhir selanjutnya. Semoga proposal ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca

Banda Aceh, 19 Agustus 2025

Penulisan



Reza pajri vandi



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI SKRIPSI/TUGAS AKHIR.....	iii
ABSTRAC	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan masalah	2
1.3 Tujuan Perancangan	3
1.4 Metode Pendekatan Perancangan	3
1.5 Batasan Perancangan	3
1.6 Kerangka Bepikir	4
1.7 Sistematika Penulis Laporan	5
BAB II TINJAUAN OBJEK RANCANGAN	6
2.1 Tinjauan Umum.....	6
2.2 Definisi Judul	6
2.2.1 Pengertian Hotel	6
2.2.2 Pengertian <i>Resort</i>	6
2.2.3 Pengertian Hotel <i>Resort</i>	7
2.3 Jenis Jenis Hotel Resort Berdasarkan Letak	7
2.4 Klasifikasi Hotel Resort.....	8
2.5 Karakteristik Hotel <i>Resort</i>	9
2.6 Tujuan Hotel Resort Bintang Empat	9
2.6.1 Fasilitas Hotel Resort Bintang Empat	10
2.7 Tujuan Khusus.....	11
2.7.1 Pemilihan Tapak	11

2.7.2 Alternatif Lokasi 1	12
2.7.3 Alternatif Lokasi 2	12
2.7.4 Alternatif Lokasi 3	13
2.7.4 Penilaian Tapak Lahan	14
2.8 Studi Banding Objek Perancangan Sejenis.....	15
2.8.1 Anantara Chiang <i>Resort</i>	15
2.6.2. Alila Villas Uluwatu.....	15
2.8.2 Hotel Soori Bali	16
2.8.3 Bale Nusa Dua Bali.....	18
2.8.4 Kesimpulan Studi Banding Objek.....	19
BAB III ELABORASI TEMA.....	23
3.1 Latar Belakang Tema.....	23
3.2 Arsitektur Tropis	23
3.2.1 Pengertian Arsitektur tropis.....	23
3.2.2 Ciri-Ciri Arsitektur Tropis.....	24
3.2.3 Prinsip-Prinsip Arsitektur Tropis.....	25
3.3 Interpretasi Tema.....	26
3.4 Studi Banding Tema Sejenis	27
3.4.1 Kesimpulan studi banding tema.....	29
BAB IV ANALISA.....	31
4.1 Analisa Lingkungan.....	31
4.1.1 Lokasi Site.....	31
4.1.2 Batasan Site	32
4.1.3 Karakter Lingkungan.....	33
4.1.4 Analisa SWOT	34
4.1.5 Analisa Pencapaian Dan Akseibilitas.....	35
4.1.6 Analisa Matahari	36
4.1.7 Analisa Hujan Dan Drainase	37
4.1.8 Analisa Angin	39
4.1.9 Analisa Vegetasi	40

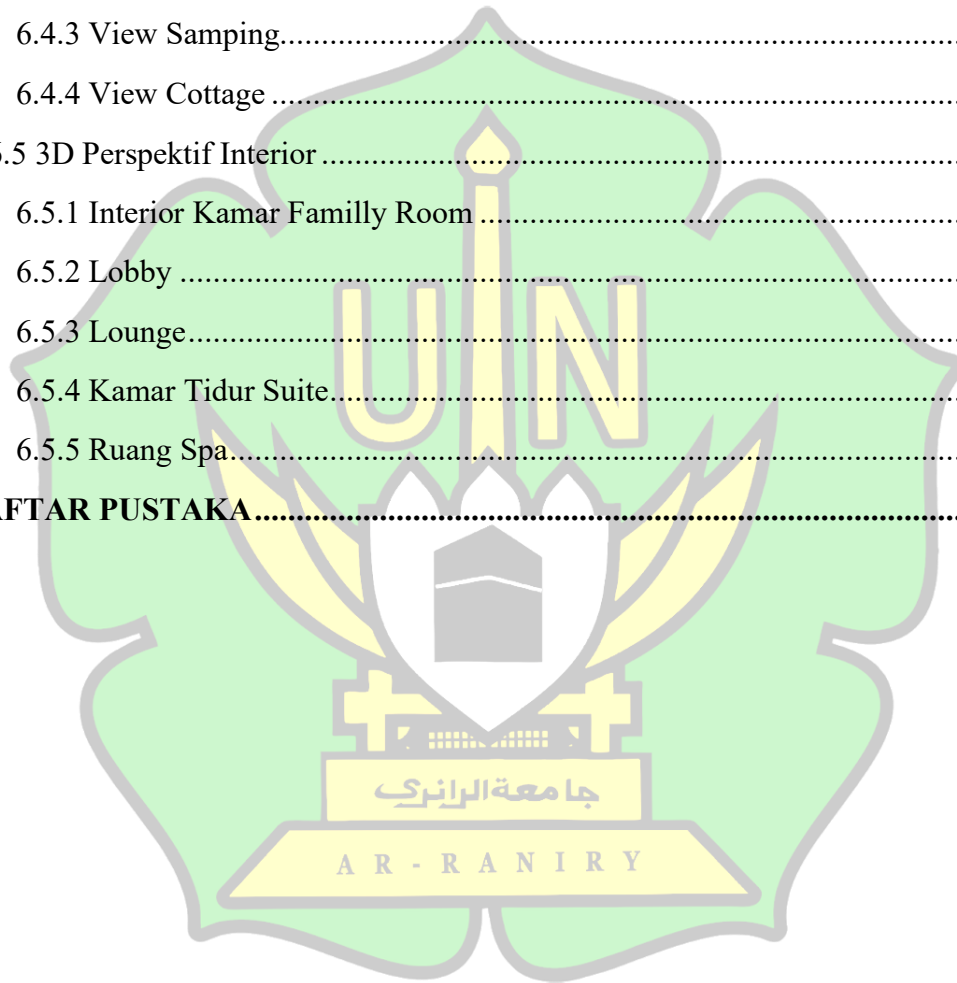
4.1.10 Analisa Kebisingan	43
4.2 Analisa fungsional.....	43
4.2.1 Analisa Pengguna dan Kebutuhan Ruang	43
4.2.2 Kebutuhan Ruang.....	47
4.2.3 Organisasi Ruang	49
4.2.4 Hubungan Ruang	52
4.2.5 Besaran Ruang	55
4.3 analisis Struktur dan Konstruksi	70
4.3.1 Analisis Struktur Bawah	70
4.3.2 Analisis Struktur Badan.....	72
4.3.3 Analisis Struktur Atas	74
4.3.4 Analisis Pemilihan Material	75
4.4 Analisis Utilitas	76
4.4.1 Analisis Mekanika Elektrikal	76
4.4.2 Analisis jaringan air bersih.....	77
4.4.3 Analisis jaringan air kotor dan kotoran.....	78
4.5 Analisis Ruang Dalam dan Luar	78
4.5.1 Pencahayaan	78
4.5.2 Penghawaan	79
4.5.3 Fasad Bangunan.....	79
BAB V KONSEP PERANCANGAN.....	80
5.1 Konsep Dasar	80
5.2 Rencana Tapak	80
5.2.1 Pemintakata	80
5.2.2 Tata Letak.....	82
5.2.3 pencapaian	82
5.2.4 Sirkulasi dan Parkir.....	83
5.3 Konsep Gubahan Masa	84
5.4 Konsep Ruang Dalam.....	85
5.5 Konsep Ruang luar	87

5.6 Konsep Struktur dan Konstruksi	88
5.6.1 Konsep Struktur Bawah.....	88
5.6.2 Konsep Struktur Tengah.....	89
5.6.3 Konsep Struktur Atas	89
5.7 Konsep Utilitas.....	89
5.7.1 Konsep Mekanika Elektrikal	89
5.7.2 Konsep Jaringan Air Bersih.....	91
5.7.3 Konsep Jaringan Air Kotor dan Kotoran.....	91
BAB VI HASIL PERANCANGAN (STUDIO TA).....	92
6.1 Gambar Arsitektural	92
6.1.1 Layout.....	92
6.1.2 Site Plan.....	93
6.1.3 Denah Hotel lantai 1.....	94
6.1.4 Denah Hotel Lantai 2	94
6.1.5 Denah Hotel Lantai 3	95
6.1.6 Denah Hotel Lantai 4	95
6.1.7 Tampak Depan dan Belakang.....	96
6.1.8 Tampak Samping Kanan dan Kiri.....	96
6.1.9 Potongan	97
6.1.10 Potongan Site	97
6.1.11 Rencana Pola Lantai 1.....	98
6.1.12 Rencana Pola Lantai 2.....	98
6.1.13 Rencana Pola Lantai 3.....	99
6.1.14 Rencana Pola Lantai 4.....	99
6.1.15 Detail Pola Lantai.....	100
6.1.16 Detail Tangga.....	100
6.1.17 Detail Ramp	101
6.1.18 Detail Lif.....	101
6.1.19 Rencana Lansekap.....	102
6.1.20 Detail Lansekap	103

6.2 Gambar Stuktural	104
6.2.1 Denah Pondasi dan Sloof.....	104
6.2.3 Tabel Penulangan Sloof.....	105
6.2.4 Denah Balok Lantai 1.....	105
6.2.5 Denah Balok Lantai 2.....	106
6.2.6 Denah Balok Lantai 3.....	106
6.2.7 Denah Balok Lantai 4.....	107
6.2.8 Tabel Penulang Balok	107
6.2.9 Denah Rencana Kolom Lantai 1	108
6.2.10 Denah Rencana Kolom Lantai 2	108
6.2.11 Denah Rencana Kolom Lantai 3	109
6.2.12 Denah Rencana Kolom Lantai 4	109
6.2.13 Tabel Penulangan Kolom	110
6.2.14 Denah Plat Lantai 1.....	110
6.2.15 Denah Plat Lantai 2.....	111
6.2.16 Denah Plat Lantai 3.....	111
6.2.17 Denah Rencana Atap.....	112
6.2.18 Detail Atap.....	112
6.3 Gambar Utilitas	113
6.3.1 Rencana Utilitas Kawasan.....	113
6.3.2 Detail IPAL.....	114
6.3.3 Detail Bak Penampungan Air Hujan.....	114
6.3.4 Rencana Instalasi Listrik Lantai 1	115
6.3.5 Rencana Instalasi Listrik Lantai 2.....	115
6.3.6 Rencana Instalasi Listrik Lantai 3.....	116
6.3.7 Rencana Instalasi Listrik Lantai 4.....	116
6.3.8 Rencana Instalasi Air Bersih Lantai 1	117
6.3.9 Rencana Instalasi Air Bersih Lantai 2.....	117
6.3.10 Rencana Instalasi Air Bersih Lantai 3	118
6.3.11 Rencana Instalasi Air Bersih Lantai 4.....	118

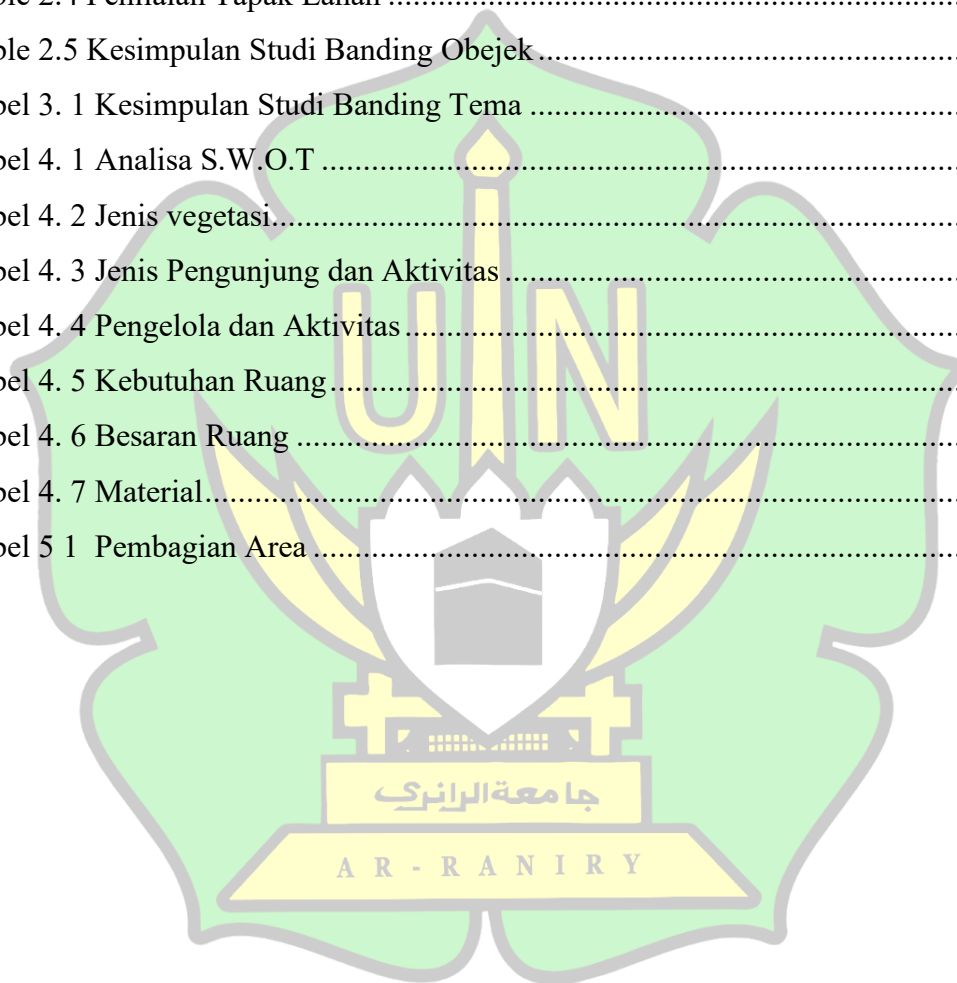
6.3.12 Rencana Instalasi Air Kotor dan Kotoran Lantai 1	119
6.3.13 Rencana Instalasi Air Kotor dan Kotoran Lantai 2	119
6.3.14 Rencana Instalasi Air Kotor dan Kotoran Lantai 3	120
6.3.15 Rencana Instalasi Air Kotor dan Kotoran Lantai 4	120
6.3.16 Rencana Instalasi Sprinkler dan Hydrant Lantai 1	121
6.3.17 Rencana Instalasi Sprinkler dan Hydrant Lantai 2	121
6.3.18 Rencana Instalasi Sprinkler dan Hydrant Lantai 3	122
6.3.19 Rencana Instalasi Sprinkler dan Hydrant Lantai 4	122
6.4 Denah Cottage Standar	123
6.5 Tampak Cottage Standar	123
6.6 Tampak Samping Cottage Standar	124
6.7 Potongan Cottage Standar	124
6.8 Denah Instalasi Listrik Cottage Standar	125
6.9 Denah Instalasi Air Bersih dan Air Kotor	125
6.10 Denah Cottage Suite	126
6.11 Tampak Cottage Suite	126
6.12 Tampak Samping Cottage Suite	127
6.13 Potongan Cottage Suite	127
6.14 Denah Instalasi Listrik Cottage Suite	128
6.15 Denah Instalasi Air Bersih dan Air Kotor	128
6.16 Denah Cottage Family Room	129
6.17 Tampak Cottage Family Room	129
6.18 Tampak Samping Cottage Family Room	130
6.19 Potongan Cottage Family Room	130
6.20 Denah Instalasi Listrik Cottage Family Room	131
6.21 Denah Instalasi Air Bersih dan Air Kotor	131
6.22 Denah Fitness dan Spa	132
6.23 Tampak Fitness dan Spa	132
6.24 Tampak Samping Fitness dan Spa	133
6.25 Potongan Fitness dan Spa	133

6.26 Denah Restoran Outdoor.....	134
6.27 Tampak Restoran Outdoor.....	134
6.28 Tampak Samping Restoran Outdoor	135
6.29 Potongan Restoran Outdoor.....	135
6.4 3D Prespektif Eksterior.....	136
6.4.1 View Depan	136
6.4.2 View Belakang.....	137
6.4.3 View Samping.....	138
6.4.4 View Cottage	139
6.5 3D Perspektif Interior	140
6.5.1 Interior Kamar Family Room	140
6.5.2 Lobby	141
6.5.3 Lounge.....	142
6.5.4 Kamar Tidur Suite.....	143
6.5.5 Ruang Spa.....	144
DAFTAR PUSTAKA.....	145



DAFTAR TABEL

Table 1.1 Jumlah Wisatawan Kabupaten Aceh Tengah	2
Table 2.1 Alternatif Lokasi 1	12
Table 2.2 Alternatif Lokasi 2	12
Table 2.3 Alternatif Lokasi 3	13
Table 2.4 Penilaian Tapak Lahan	14
Table 2.5 Kesimpulan Studi Banding Obejek	19
Tabel 3. 1 Kesimpulan Studi Banding Tema	29
Tabel 4. 1 Analisa S.W.O.T	34
Tabel 4. 2 Jenis vegetasi.....	41
Tabel 4. 3 Jenis Pengunjung dan Aktivitas	44
Tabel 4. 4 Pengelola dan Aktivitas	45
Tabel 4. 5 Kebutuhan Ruang.....	47
Tabel 4. 6 Besaran Ruang	55
Tabel 4. 7 Material.....	75
Tabel 5 1 Pembagian Area	81



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Bepikir.....	4
Gambar 2. 1 Vilia Hotel Bangkok	10
Gambar 2. 2 Vilia Hotel Bangkok	10
Gambar 2. 3 Indonesia	11
Gambar 2. 4 Peta Aceh	11
Gambar 2. 5 Anantara Chiang Resort.....	15
Gambar 2. 6 Alila Villas Uluwatun	15
Gambar 2. 7 Alila Villas Uluwatun	16
Gambar 2. 8 Hotel Soori Bali	16
Gambar 2. 9 Hotel Soori Bali	17
Gambar 2. 10 Hotel Soori Bali	18
Gambar 2. 11 Bale Nusa Dua Bali.....	18
Gambar 2. 12 Bale Nusa Bali	19
Gambar 3. 1 Sofitel singapura resort	27
Gambar 3. 2 Four Seasons Resort Bora-Bora	28
Gambar 3. 3 Amanpulo, filipina.....	28
Gambar 4. 1 Peta Indonesia.....	31
Gambar 4. 2 Peta Aceh <i>Sumber: Google Earth</i>	31
Gambar 4. 3 Lokasi Site Terpilih	32
Gambar 4. 4 Batasan Site	32
Gambar 4. 5 Ukuran Lahan	33
Gambar 4. 6 Analisa Pencapaian.....	35
Gambar 4. 7 Analisa Matahari.....	36
Gambar 4. 8 penggunaan sun shading	36
Gambar 4. 9 penggunaan vegetasi.....	37
Gambar 4. 10 Memaksimalkan Bukaannya	37
Gambar 4. 11 Analisa Hujan Dan Drainase	37
Gambar 4. 12 Analisa hujan dan drainase.....	38
Gambar 4. 13 Tampungan air	38
Gambar 4. 14 Grass Block Sebagai Resapan Rumpuk	39
Gambar 4. 15 Analisa Angin.....	39

Gambar 4. 16 Cross ventilation	39
Gambar 4. 17 Pohon cemara	40
Gambar 4. 18 Analisa Vegetasi	40
Gambar 4. 19 Analisa Kebisingan	43
Gambar 4. 20 Hubungan Ruang	52
Gambar 4. 21 Pondasi Tapak	70
Gambar 4. 22 Sloof.....	71
Gambar 4. 23 Kolom.....	73
Gambar 4. 24 Detail Ring Balok	73
Gambar 4. 25 Rangka Atap.....	74
Gambar 4. 26 Instalasi Listrik	77
Gambar 4. 27 Proteksi Kebakaran	77
Gambar 4. 28 Air Bersih	77
Gambar 4. 29 Air kotor dan kotoran.....	78
Gambar 4. 30 pencahaya alami.....	78
Gambar 4. 31 Pencahayaan	78
Gambar 4. 32 Penghawaan.....	79
Gambar 4. 33 Sun shading	79
Gamber 5. 1 Zonasi.....	81
Gamber 5. 2 Pencapaian.....	82
Gamber 5. 3 Sirkulasi	83
Gamber 5. 4 Parkir.....	83
Gamber 5. 5 Gubahan Bangunan Utama.....	84
Gamber 5. 6 Gubahan Massa Cottage.....	85
Gamber 5. 7 Lobby	85
Gamber 5. 8 SPA dan Sauna	86
Gamber 5. 9 Restoran	86
Gamber 5. 10 Toilet.....	86
Gamber 5. 11 Cottage	87
Gamber 5. 12 Sun Shading.....	87
Gamber 5. 13 Struktur bawah.....	88

Gambar 5. 14 Mekanika Elektrikal.....	89
Gambar 5. 15 Fire Detektor.....	90
Gambar 5. 16 Fire Sprinkle	90
Gambar 5. 17 Fire Hudrant	90
Gambar 5. 18 Air Bersih	91
Gambar 5. 19 Air Kotor	91
Gambar 6 1 Layout Plan	92
Gambar 6 2 Site Plan	93
Gambar 6 3 Denah Hotel Lantai 1	94
Gambar 6 4 Denah Hotel Lantai 2	94
Gambar 6 5 Denah Hotel Lantai 3	95
Gambar 6 6 Denah Hotel Lantai 4	95
Gambar 6 7 Tampak Depan dan Belakang	96
Gambar 6 8 Tampak Samping Kiri dan Kanan	96
Gambar 6 9 Potongan.....	97
Gambar 6 10 Potongan Site.....	97
Gambar 6 11 Rencana Pola Lantai 1	98
Gambar 6 12 Rencana Pola Lantai 2	98
Gambar 6 13 Rencana Pola Lantai 3	99
Gambar 6 14 Rencana Pola Lantai 4	99
Gambar 6 15 Detail Pola Lantai	100
Gambar 6 16 Detail Tangga	100
Gambar 6 17 Detail Ramp.....	101
Gambar 6 18 Detail Lif	101
Gambar 6 19 Rencana Lansekap	102
Gambar 6 20 Detail Lansekap	103
Gambar 6 21 Denah Pondasi dan Sloof	104
Gambar 6 22 Detail Pondasi.....	104
Gambar 6 23 Tabel Penulangan Sloof	105
Gambar 6 24 Denah Balok Lantai 1	105
Gambar 6 25 Denah Balok Lantai 2	106
Gambar 6 26 Denah Balok LANTAI 3	106

Gambar 6 27 Denah Balok Lantai 4	107
Gambar 6 28 Tabel Penulangan Balok	107
Gambar 6 29 Denah Rencana Kolom Lantai 1.....	108
Gambar 6 30 Denah Rencana Kolom Lantai 2.....	108
Gambar 6 31 Denah Rencana Kolom Lantai 3.....	109
Gambar 6 32 Denah Rencana Kolom Lantai 4.....	109
Gambar 6 33 Tabel Penulangan Kolom.....	110
Gambar 6 34 Denah Plat Lantai 1.....	110
Gambar 6 35 Denah Plat Lantai 2.....	111
Gambar 6 36 Denah Plat Lantai 3.....	111
Gambar 6 37 Denah Rencana Atap.....	112
Gambar 6 38 Detail Atap	112
Gambar 6 39 Rencana Utilitas Kawasan.....	113
Gambar 6 40 Detail IPAL	114
Gambar 6 41 Detail Bak Penampungan Air Hujan	114
Gambar 6 42 Rencana Instalasi Listrik Lantai 1	115
Gambar 6 43 Rencana Instalasi Listrik Lantai 2	115
Gambar 6 44 Rencana Instalasi Listrik Lantai 3	116
Gambar 6 45 Rencana Instalasi Listrik Lantai 4	116
Gambar 6 46 Rencana Instalasi Air Bersih Lantai 1	117
Gambar 6 47 Rencana Instalasi Air Bersih Lantai 2	117
Gambar 6 48 Rencana Instalasi Air Bersih Lantai 3	118
Gambar 6 49 Rencana Instalasi Air Bersih Lantai 4	118
Gambar 6 50 Rencana Instalasi Air Kotor dan Kotoran Lantai 1	119
Gambar 6 51 Rencana Instalasi Air Kotor dan Kotoran Lantai 2	119
Gambar 6 52 Rencana Instalasi Air Kotor dan Kotoran Lantai 3	120
Gambar 6 53 Rencana Instalasi Air Kotor dan Kotoran Lantai 4	120
Gambar 6 54 Rencana Instalasi Sprinkler dan Hydrant Lantai 1	121
Gambar 6 55 Rencana Instalasi Sprinkler dan Hydrant Lantai 2	121
Gambar 6 56 Rencana Instalasi Sprinkler dan Hydrant Lantai 3	122
Gambar 6 57 Rencana Instalasi Sprinkler dan Hydrant Lantai 4	122
Gambar 6 58 Denah Cottage Standar.....	123

Gambar 6 59 Tampak Cottage Standar	123
Gambar 6 60 Tampak Samping Cottage Standar	124
Gambar 6 61 Potongan Cottage Standar	124
Gambar 6 62 Denah Instalasi Listrik Cottage Standar.....	125
Gambar 6 63 Denah Instalasi Air Bersih dan Air Kotor.....	125
Gambar 6 64 Denah Cottage Suite	126
Gambar 6 65 Tampak Cottage Suite.....	126
Gambar 6 66 Tampak Samping Cottage Suite	127
Gambar 6 67 Potongan Cottage Suite.....	127
Gambar 6 68 Denah Instalasi Listrik Cottage Sute	128
Gambar 6 69 Denah Instalasi Air Bersih dan Air Kotor.....	128
Gambar 6 70 Denah Cottage Family Room	129
Gambar 6 71 Tampak Cottage Family Room	129
Gambar 6 72 Tampak Samping Cottage Family Room.....	130
Gambar 6 73 Potongan Cottage Family Room.....	130
Gambar 6 74 Denah Instalasi Listrik Cottage Family Room	131
Gambar 6 75 Denah Instalasi Air Bersih dan Air Kotor.....	131
Gambar 6 76 Denah Fitness dan Spa	132
Gambar 6 77 Tampak Fitness dan Spa	132
Gambar 6 78 Tampak Samping Fitness dan Spa.....	133
Gambar 6 79 Potongan Fitness dan Spa.....	133
Gambar 6 80 Denah Restoran Outdoor.....	134
Gambar 6 81 Tampak Restoran Outdoor	134
Gambar 6 82 Tampak Samping Restoran Outdoor.....	135
Gambar 6 83 Potongan Restoran Outdoor	135
Gambar 6 84 View Depan.....	136
Gambar 6 85 View Belakang	137
Gambar 6 86 View Samping	138
Gambar 6 87 View Cottage.....	139
Gambar 6 88 Interior Kamar Tidur Family.....	140
Gambar 6 89 Lobby	141
Gambar 6 90 Lounge	142

Gambar 6 91 Kamar Tidur Suite	143
Gambar 6 92 Ruang Spa	144



BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Takengon merupakan Ibu Kota dari Kabupaten Aceh Tengah. Terletak di ketinggian 1200 meter. Takengon dikenal sebagai negeri di atas awan karena pemandangan yang indah dan hawa sejuk yang menyelimuti daerah Aceh Tengah. Takengon merupakan wilayah yang dikelilingi oleh danau dan gunung, menjadikan lokasi yang menarik bagi wisatawan. Penduduk asli Takengon adalah suku Gayo, yang memiliki bahasa dan budaya unik yang berada dari suku-suku lain di Aceh.

Tempat objek wisata di Kabupaten Aceh Tengah merupakan suatu objek wisata yang menarik dikunjungi seperti danau, sungai, pergunungan, kebun kopi selain itu objek wisata seperti museum, dan peninggalan sejarah di Aceh Tengah.

Objek wisata Danau Laut Tawar memiliki air yang tawar dan area luas, menjadikannya salah satu destinasi unggulan di Aceh Tengah. Kawawan tepi Danau Laut Tawar ini menyimpan potensi alam yang di luar biasa, dengan pemandangan menakjubkan ke segala arah. Air danau yang tenang dan jernih semakin memperindah panorama, menciptakan suasana yang cocok untuk berbagai aktivitas wisata, seperti berperahu, memancing, hingga menikmati keindahan alam. Secara keseluruhan, Aceh Tengah memiliki banyak potensi yang belum sepenuhnya dimanfaatkan dalam sektor perhotelan. Dengan memanfaatkan keunggulan alam, budaya, serta konsep pariwisata berkelanjutan, pembangunan hotel *resort* di sekitaran Danau Laut Tawar dapat menjadi peluang yang menguntungkan baik bagi investor tetapi juga bagi masyarakat setempat

Dari data BPS Kabupaten Aceh Tengah pada tahun 2017 mengemukakan bahwa Kabupaten Aceh Tengah mempunyai 40 destinasi wisata. Dari sekian banyak destinasi wisata hanya ada sekitar 25 destinasi wisata yang terdaftar dan berada di sekitaran Danau Laut Tawar (Badan Pusat Statistik Aceh Tengah, n.d: Sutrisno & Harnedi, 2018) . Data yang lain, Kabupaten Aceh Tengah memiliki 62 daya tarik wisata, dimana 40 objek (64%) adalah wisata alam, 13 objek (21%)

adalah wisata budaya atau peninggalan sejarah dan 9 objek adalah wisata buatan (15%). Sebahagian besar sumber daya alam, budaya dan buatan tersebut masih berupa potensi. Hanya sekitaran 5 objek atau daya tarik wisata yang sudah mempunyai retribusi. Data tersebut di atas menunjukkan bahwa Kabupaten Aceh Tengah mempunyai potensi yang besar dalam pengembangan pariwisata (Kabupaten Aceh Tengah 2018)

Table 1.1 Jumlah Wisatawan Kabupaten Aceh Tengah

Uraian	Tahun				
	2017	2018	2019	2020	2021
Wisatawan Nusantara	129.986	353.730	253.151	13.002	12.102
Wisatawan Mancanegara	220	525	365	210	220

Sumber: Dinas pariwisata Kabupaten Aceh Tengah

Akomodasi di kawasan danau laut tawar terdapat 14 penginapan terdiri dari beberapa hotel dan beberapa losmen untuk kebutuhan para wisatawan. Jika dilihat dari jumlah penginapan yang tersedia, penyediaan akomodasi di kawasan Danau Laut Tawar masih belum mendukung sektor pariwisata. Sebagian dari beberapa fasilitas di penginapan tersebut belum terawat dengan baik karena kondisi fasilitas yang sudah lama tidak memenuhi standar kelayakan dan kenyamanan.

Pada pemamfaatan potensi danau laut tawar berupa lakeside glamping haven berupa pengalaman berkemah mewah dengan konsep unik yang memberikan suasana glamping yang terletak di alam terbuka, di tengah alam hijau, pinggir danu laut tawar. Pengunjung akan menikmati pemandangan alam yang indah, udara segar, dan keheningan alam danau laut tawar

1.2 Rumusan masalah

- Bagaimana mendesain hotel *resort* dengan standar berbintang 4 namun dengan pendekatan arsitektur tropis yang dapat memaksimalkan

- kenyamanan, keindahan ruang, serta menjaga kelestarian lingkungan baik dari segi interior maupun eksterior?
- b. Bagaimana merancang hotel *resort* yang dapat mengintegrasikan keindahan alam danau laut tawar?
 - c. Bagaimana dampak pembangunan hotel *resort* terhadap lingkungan sekitar Danau Laut Tawar.

1.3 Tujuan Perancangan

Adapun tujuan dari perancangan ini adalah mengetahui:

1. Merancang hotel *resort* yang memperhatikan kelestarian lingkungan Danau Laut Tawar
2. Merancang hotel *resort* Danau Laut Tawar Aceh Tengah yang menjadi pusat wisata sehingga pariwisata di Takengon akan lebih berkembang

1.4 Metode Pendekatan Perancangan

Pendekatan yang diterapkan dalam perancangan hotel *resort* di Kecamatan Laut Tawar, Kabupaten Aceh Tengah, Provinsi Aceh Adalah

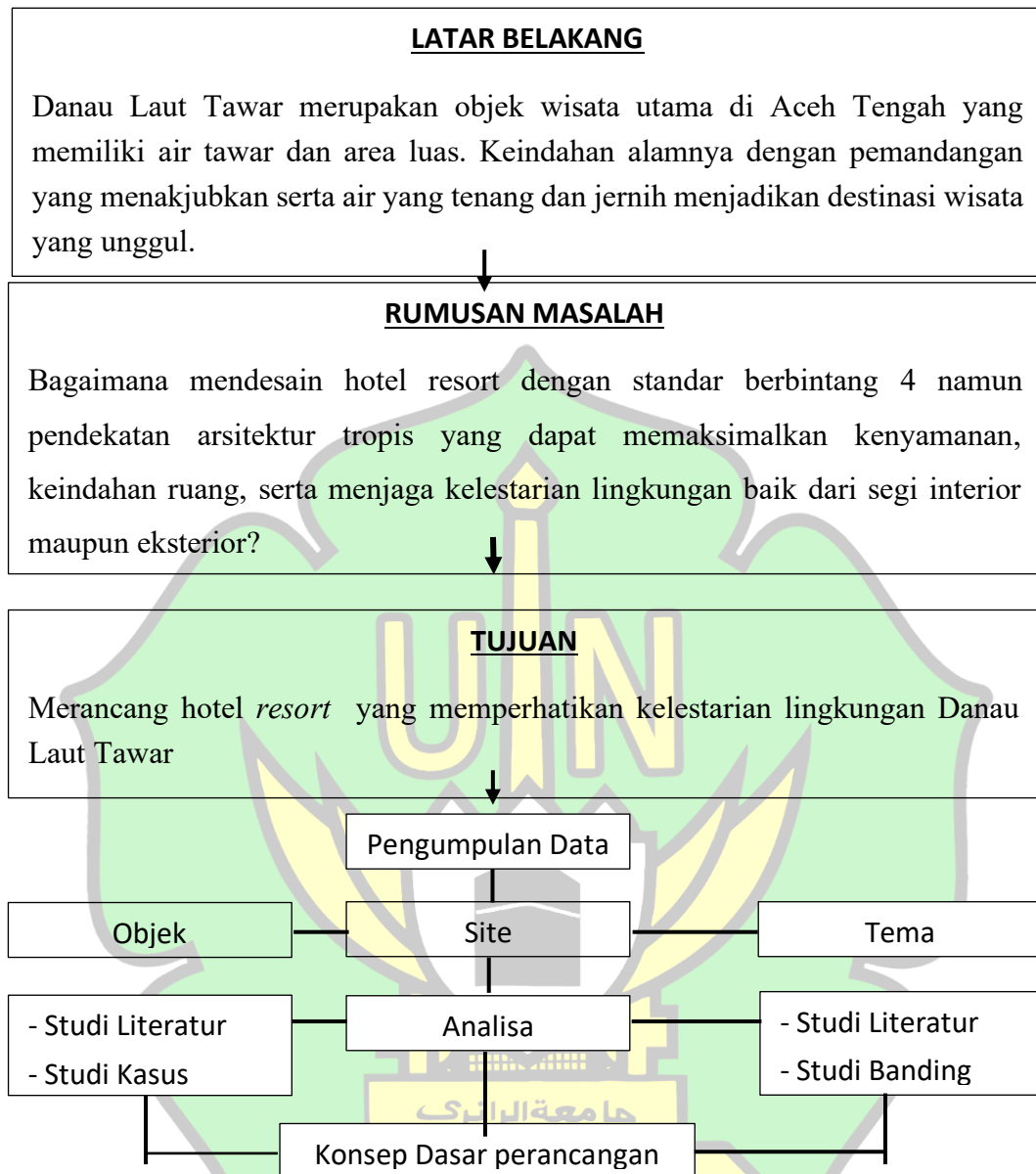
- 1) Mencari referensi studi banding terkait perancangan hotel *resort* pada bangunan dengan tema serupa
- 2) Melakukan survey site untuk mengumpulkan data-data mengenai site yang akan dibangun dan menganalisa aksesibilitas, arah mata angin, arah matahari, dan view.
- 3) Melakukan studi literatur untuk suatu bentuk pengumpulan data yang berkaitan dengan hotel resort dan psikologi indra manusia yang dapat membantu untuk perancangan hotel resort

1.5 Batasan Perancangan

Batasan dalam perancangan Hotel Resort di kecamatan laut tawar , Kabupaten Aceh Tengah, Provinsi Aceh adalah:

- 1) Memiliki lahan minimal 1 ha
- 2) Penentuan tipe hotel merupakan bangunan *Beach Resort* Hotel klafikasi hotel resort berbintang (4)
- 3) Lokasi Perancangan harus mempertimbangkan kondisi lingkungan sekitar

1.6 Kerangka Bepikir



Gambar 1. 1 Kerangka Bepikir

Sumber: Data Pribadi

1.7 Sistematika Penulis Laporan

Secara garis besar sistematis pembahasan dari laporan ini di uraikan sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Membahas tentang dasar perancangan, tujuan yang ingin dicapai, identifikasi permasalahan dan isu terkait, metode pendekatan yang digunakan dalam perancangan, batasan-batasan yang ditetapkan, serta kerangka pemikiran yang mendasari proses perancangan

BAB II TUJUAN UMUM

Membahas tujuan umum dari objek perancangan, yang mencakup studi literatur terkait. Selanjutnya, membahas tinjauan khusus yang meliputi pemilihan lokasi tapak, luas area, serta potensi yang ada dengan mempertimbangkan tiga alternatif lokasi sebelum menentukan pilihan akhir.

BAB III ELABORASI TEMA

Pembahasan mengenai defisi, penafsiran suatu tema, serta analisa terhadap tema serupa yang mencakup tiga deskripsi objek yang sama

BAB IV ANALISA

Membahas berbagai analisa yang dibutuhkan dalam perancangan, termasuk analisa kondisi lingkungan, analisa fungsional, serta analisa yang berkaitan dengan struktur, konstruksi, dan utilitas objek perancangan.

BAB V KONSEP PERANCANGAN

Membahas berbagai aspek yang berkaitan dengan konsep perancangan, termasuk konsep dasar, perencanaan tapak, desain bangunan atau gubahan massa, perancangan ruang dalam, struktur, konstruksi, dan utilitas, konsep lansekap, yang semuanya di sesuaikan dengan kebutuhan.

DAFTAR PUSTAKA

Menyusun daftar referensi dari literatur yang dikutip dan benar-benar dijadikan sumber utama dalam penyusunan arsip data untuk laporan seminar.