

**STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA PESISIR  
BERKELANJUTAN DI DESA SAWANG INDAH  
KABUPATEN ACEH SELATAN**

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan Oleh:**

**ZULHAMDI**

**NIM. 160701147**

**Mahasiswa Program Studi Arsitektur  
Fakultas Sains dan Teknologi UIN Ar-Raniry**



**FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI AR-RANIRY  
BANDA ACEH  
2023/1445H**

**PERSETUJUAN PEMBIMBING TUGAS AKHIR**  
**STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA PESISIR**  
**BERKELANJUTAN DI DESA SAWANG INDAH**  
**KABUPATEN ACEH SELATAN**

**TUGAS AKHIR**

Diajukan Kepada Fakultas Sains dan Teknologi  
Universitas Islam Negeri Ar-Raniry Banda Aceh  
Sebagai Beban Studi Memperoleh Gelar Sarjana dalam Ilmu Arsitektur

Oleh:

**ZULHAMDI**

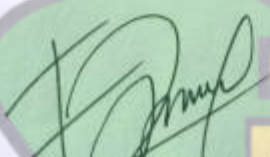
**NIM. 160701147**


Program Studi Arsitektur  
Fakultas Sains dan Teknologi UIN Ar-Raniry

Disetujui Oleh:


Pembimbing I

Pembimbing II

  
**Fanni Aulia, S.T., M.T.**  
**NIDN. 0017029201**

  
**Dr. Zya Dvena Meutia, S.T., M.T.**  
**NIDN. 2003078701**

Mengetahui,  
Ketua Prodi Arsitektur  
Universitas Islam Negeri Ar-Raniry Banda Aceh

  
**Maysarah Binti Bakri, S.T., M.Arch.**  
**NIDN. 2013078501**

## PENGESAHAN TIM PENGUJI

### STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA PESISIR BERKELANJUTAN DI DESA SAWANG INDAH KABUPATEN ACEH SELATAN


Telah Diuji Oleh Panitia Ujian Munaqasah Tugas Akhir

Fakultas Sains dan Teknologi UIN Ar-Raniry dan Dinyatakan Lulus Serta  
Diterima Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana  
Strata-1 Dalam Ilmu Arsitektur


Pada Hari/Tanggal: Rabu, 26 Juli 2023  
8 Muharram 1445 H

Panitia Ujian Munaqasah Tugas Akhir:


Ketua

  
Fahmi Aulia, S.T., M.T.  
NIDN. 0017029201

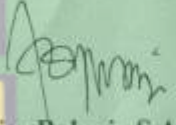
Sekretaris

  
Dr. Zya Dyena Meutia, S.T., M.T.  
NIDN. 2003078701

Penguji I

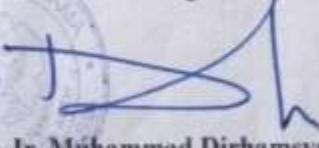
  
Mentia, S.T., M.Sc.  
NIDN. 2015058703

Penguji II

  
Marlisa Rahmi., S.Ars., M.Ars.  
NIDN. 2006039201

Mengetahui,

Dekan Fakultas Sains dan Teknologi  
Universitas Islam Negeri Ar-Raniry Banda Aceh

  
Dr. Ir. Muhammad Dirhamsyah, M.T., IPU  
NIDN. 0002106203

## LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH/TUGAS AKHIR

Dengan ini saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Zulhamdi  
NIM : 160701147  
Program Studi : Arsitektur  
Jurusan/Prodi : Sains dan Teknologi  
Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Kawasan Wisata Pesisir Berkelanjutan di Desa Sawang Indah Kabupaten Aceh Selatan

Dengan ini menyatakan bahwa dalam penulisan skripsi ini saya:

1. Tidak menggunakan ide orang lain tanpa mampu mengembangkan dan mempertanggung jawabkan;
  2. Tidak melakukan plagiasi terhadap naskah karya orang lain;
  3. Tidak menggunakan karya orang lain tanpa menyebutkan sumber asli atau tanpa izin pemilik karya;
  4. Tidak memanipulasi dan memalsukan data;
  5. Mengerjakan sendiri karya ini dan mampu bertanggungjawab atas karya ini;
- Bila dikemudian hari ada tuntutan dari pihak lain atas karya saya, dan telah melalui pembuktian yang dapat dipertanggungjawabkan dan ternyata memang ditemukan bukti bahwa saya telah melanggar pernyataan ini, maka saya siap dikenai sanksi berdasarkan aturan yang berlaku di Fakultas Sains dan Teknologi UIN Ar-Raniry Banda Aceh. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan tanpa paksaan dari pihak manapun.

جامعة الرانيري

AR - RANIRY

Banda Aceh, 08 Agustus 2023

Yang menyatakan,



Zulhamdi

NIM: 160701147



## ABSTRAK

Nama : Zulhamdi  
NIM : 160701147  
Program Studi : Arsitektur  
Judul : Strategi Pengembangan Kawasan Wisata Pesisir Berkelanjutan di Desa Sawang Indah Kabupaten Aceh Selatan  
Pembimbing I : Fahmi Aulia, S.T., M.T  
Pembimbing II : Dr. Zya Dyena Meutia, S.T., M.T

Kawasan wisata pesisir Desa Sawang Indah salah satu pariwisata pesisir yang terdapat di Kecamatan Labuhanhaji Timur Kabupaten Aceh Selatan. Dalam perkembangannya, timbul berbagai macam permasalahan yang berkaitan dengan kawasan wisata pesisir. Jika tidak ditindaklanjuti akan mempengaruhi kelangsungan dan keberadaan wisata pesisir tersebut. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk merumuskan strategi pengembangan kawasan wisata pesisir di Desa Sawang Indah Kecamatan Labuhanhaji Timur Kabupaten Aceh Selatan. Metode yang digunakan dalam penelitian ini yaitu deskriptif kualitatif untuk mengidentifikasi karakteristik dari seluruh aspek pariwisata di kawasan wisata pesisir Desa Sawang Indah Kecamatan Labuhanhaji Timur Kabupaten Aceh Selatan. Kemudian menggunakan metode analisis SWOT yang tujuannya untuk menganalisis faktor internal dan eksternal dari seluruh aspek pariwisata di kawasan wisata pesisir Desa Sawang Indah Kecamatan Labuhanhaji Timur Kabupaten Aceh Selatan.

Selanjutnya metode analisis deskriptif kualitatif dan Matriks SWOT guna merumuskan strategi pengembangan kawasan wisata pesisir di Desa Sawang Indah Kecamatan Labuhanhaji Timur Kabupaten Aceh Selatan. Adapun hasil penelitian ini berupa strategi pengembangan kawasan wisata pesisir di Desa Sawang Indah Kecamatan Labuhanhaji Timur Kabupaten Aceh Selatan; (1) Melakukan kajian untuk mengoptimalkan potensi alam yang sudah ada dan yang masih bisa digali guna menjadikan daya tarik alam yang baru bagi wisatawan (2) Rencana pengembangan fasilitas umum berupa peningkatan pelayanan, renovasi penataan dan perawatan bangunan, serta penambahan jumlah fasilitas. (3) Mengemas promosi secara atraktif melalui media online. (4) Membuat rencana pelebaran akses jalan dan perbaikan jalan. (5) Meningkatkan peran pemerintah dan pengelola melalui kerjasama dalam membuat kebijakan dan rencana pengembangan lokasi. (6) Meningkatkan peran masyarakat lokal dengan membentuk LSM. (7) Menjadikan rest area sebagai pusat informasi serta pusat perdagangan dan jasa. (8) Pembenahan sistem persampahan, pemberian aturan tertulis dan sanksi kepada wisatawan.

Kata Kunci : Strategi, Pengembangan, Kawasan Wisata Pesisir Berkelanjutan.

## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrahmanirrahim*

Puji dan Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kehadirat Allah SWT. Atas rahmat dan karunia-Nya yang telah diberikan, selanjutnya shalawat dan salam penulis sampaikan kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW. beserta sahabat dan keluarganya yang telah membawa kita dari alam kegelapan ke alam yang berilmu pengetahuan sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Seminar ini dengan judul **“Strategi Pengembangan Kawasan Wisata Pesisir Berkelanjutan di Desa Sawang Indah Kabupaten Aceh Selatan”**. Laporan ini disusun untuk untuk melengkapi syarat-syarat kelulusan pada program studi Arsitektur Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Islam Negeri Ar- Raniry Banda Aceh.

Keberhasilan dalam penyusunan laporan studio tugas akhir ini penulis tidak terlepas dari bantuan, nasehat serta doa-doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu Pada kesempatan ini penulis juga mengucapkan ribuan terima kasih yang sebesar besarnya kepada semua pihak yang membantu dalam penulisan skripsi ini, terutama kepada:

1. Alm ayahanda dan ibu tercinta yang telah memberikan support, doa motivasi dan dorongan selama penyusunan laporan tugas akhir ini.
2. Maysarah Binti Bakri, S.T., M.Arch selaku ketua Program Studi Arsitektur Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Islam Negeri Ar- Raniry Banda Aceh.
3. Ibu Meutia, S.T., M.Sc. selaku dosen coordinator yang telah mengkoordinir dengan baik sehingga proses penyelesaian mata kuliah studio tugas akhir dapat berjalan dengan baik.
4. Fahmi Aulia S.T., M.T., selaku dosen pembimbing I, yang telah banyak meluangkan waktu tenaga dan pikiran yang telah mengarahkan penulis dengan penuh sabar dan ikhlas sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.

5. Zya Dyena Meutia, S.T., M.T., selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan ilmu untuk membimbing penulis dalam menyelesaikan laporan tugas akhir sampai dengan selesai.
6. Bapak/Ibu dosen beserta para stafnya pada Pogram Studi Arsitektur Fakultas Sains Dan Teknologi Universitas Islam Negeri Ar-Raniry.
7. Kepada seluruh teman-teman yang telah membantu dan menyemangati sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir dan teman-teman seperjuangan arsitektur UIN Ar-Raniry tercinta.

Akhirnya penulis hanya bisa mengucapkan terima kasih yang tak terhingga, hanya kepada Allah SWT penulis bermohon semoga semua bantuan yang telah diberikan mendapat balasan yang setimpal dan menjadi amal baik untuk tabungan di akhirat nantinya. Kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan bagi kesempurnaan penulisan laporan tugas akhir ini. Semoga tulisan ini dapat bermanfaat bagi ilmu pengetahuan dan pembaca khususnya.



Banda Aceh, 20 Juni 2023

Penulis,

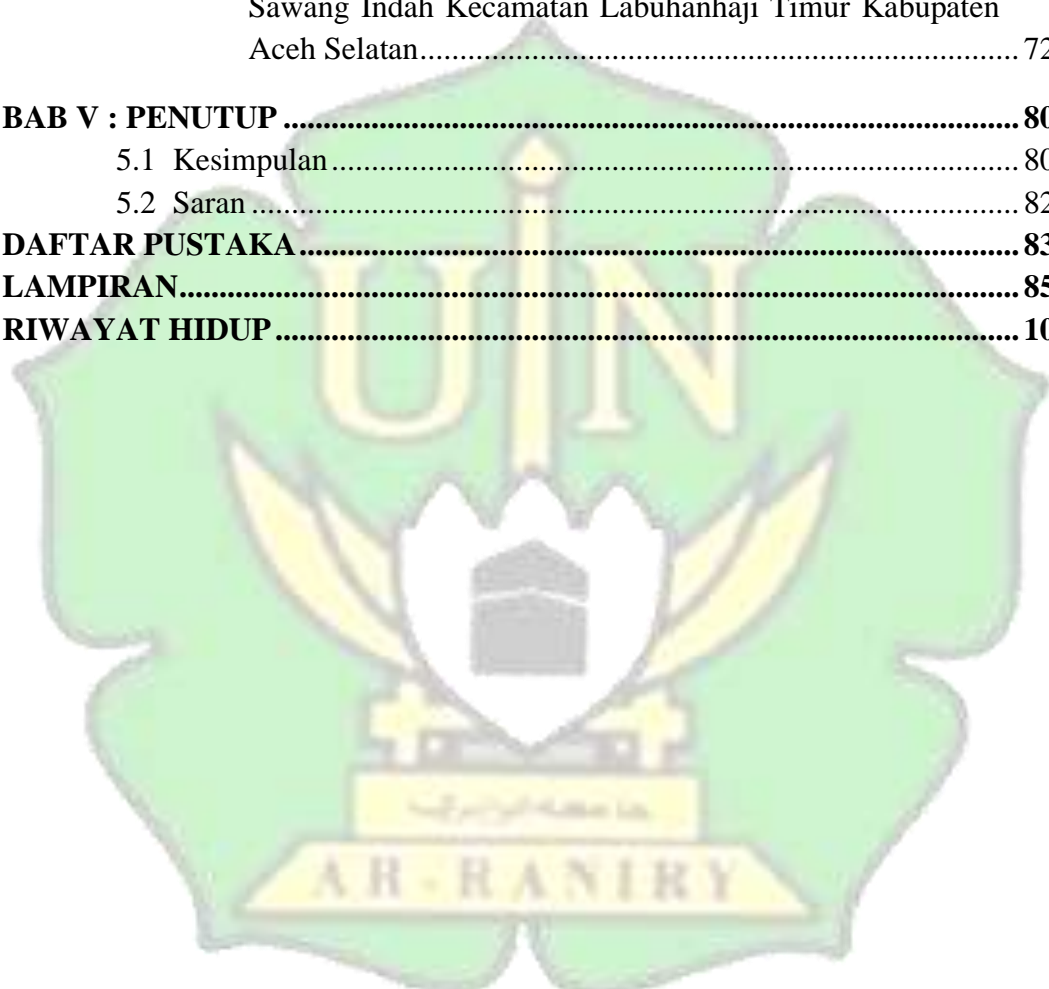
Zulhamdi

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I : PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Masalah Penelitian .....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Batasan Masalah .....	4
<b>BAB II : KAJIAN TEORI.....</b>	<b>5</b>
2.1 Kajian Terdahulu.....	5
2.2 Strategi .....	9
2.2.1 Pengertian Strategi.....	9
2.2.2 Tujuan Strategi .....	10
2.2.3 Fungsi Strategi.....	10
2.3 Pariwisata .....	11
2.3.1 Pengertian Pariwisata .....	11
2.3.2 Pengembangan Pariwisata .....	12
2.3.3 Komponen-komponen Dalam Pengembangan Pariwisata.....	13
2.3.4 Fasilitas Wisata (Sarana dan Prasarana) .....	17
2.3.5 Pelaku Kegiatan Pariwisata .....	19
<b>BAB III : METODE PENELITIAN.....</b>	<b>24</b>
3.1 Lokasi Penelitian.....	24
3.2 Jenis Penelitian.....	25
3.3 Sumber Data dan Pengumpulan Data .....	27
3.4 Metode Analisis Data.....	37
3.4.1 Analisis Data Wawancara .....	38
3.4.2 Analisis SWOT .....	40
<b>BAB IV : HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>43</b>
4.1 Gambaran Umum Wilayah Perencanaan .....	43
4.2 Hasil Penelitian .....	44
4.3 Hasil Analisis dan Pembahasan .....	54
4.3.1 Deskripsi Karakteristik Umum Responden.....	54
4.3.2 Identifikasi Karakteristik Seluruh Aspek Pariwisata .....	56
4.3.3 Analisis Faktor Internal dan Eksternal Dari Seluruh Aspek Pariwisata .....	58



4.3.4 Analisis Strategi Matriks SWOT.....	61
4.3.4.1 Strategi S-O <i>Strengths-Opportunities</i> (Kekuatan dan Peluang).....	61
4.3.4.2 Strategi W-O <i>Weaknesses-Opportunities</i> (Kelemahan dan Peluang).....	65
4.3.4.3 Strategi S-T <i>Strengths-Threats</i> (Kekuatan dan Ancaman) .....	67
4.3.4.4 Strategi W-T <i>Weaknesses-Threats</i> (Kelemahan dan Ancaman) .....	70
4.3.5 Rumusan Strategi Kawasan Wisata Pesisir di Desa Sawang Indah Kecamatan Labuhanhaji Timur Kabupaten Aceh Selatan.....	72
<b>BAB V : PENUTUP .....</b>	<b>80</b>
5.1 Kesimpulan.....	80
5.2 Saran .....	82
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>83</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>85</b>
<b>RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>107</b>



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Kajian Terdahulu .....	6
Tabel 3.1 Langkah Penelitian.....	26
Tabel 3.2 Observasi.....	27
Tabel 3.3 Responden Penelitian.....	28
Tabel 3.4 Lembar Pertanyaan Wawancara .....	28
Tabel 3.5 Penyajian Hasil Pembahasan BAB IV .....	39
Tabel 3.6 Matriks SWOT.....	41
Tabel 4.1 Data Kunjungan Wisatawan Tahun 2022 .....	53
Tabel 4.2 Responden Penelitian.....	54
Tabel 4.3 Karakteristik Aspek .....	56
Tabel 4.4 Faktor Strategi Internal .....	59
Tabel 4.5 Faktor Strategi Eksternal .....	60
Tabel 4.6 Matriks SWOT.....	61
Tabel 4.7 Strategi S-O.....	61
Tabel 4.8 Strategi W-O .....	65
Tabel 4.9 Strategi S-T .....	67
Tabel 4.10 Strategi W-T.....	71
Tabel 4.11 Rumusan Strategi .....	73



## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Grafik Jumlah Pengunjung Tahun 2020-2022 .....	3
Gambar 1.2 Skema Kerangka Pikir.....	6
Gambar 3.1 Provinsi Aceh.....	24
Gambar 3.2 Peta Labuhan Haji Timur .....	24
Gambar 3.3 Peta Lokasi .....	24
Gambar 3.4 Wisata Pesisir di Desa Sawang Indah .....	25
Gambar 4.1 Panorama Pantai Sawang Indah .....	46
Gambar 4.2 Suasana Kawasan Pesisir .....	46
Gambar 4.3 Suasana liburan dan macet di kawasan Pesisir Sawang Indah.....	46
Gambar 4.4 Sampah yang dibakar .....	47
Gambar 4.5 Tempat Makan dan Minum.....	48
Gambar 4.6 Suasana Senja Tempat Makan dan Minum.....	48
Gambar 4.7 Tempat Parkir.....	49
Gambar 4.8 Akses Menuju Jalan Lokasi .....	51
Gambar 4.9 Grafik Jenis Kelamin Wisatawan.....	46
Gambar 4.10 Grafik Usia Wisatawan .....	46
Gambar 4.11 Grafik Tingkat Pendidikan Wisatawan .....	47

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Pembangunan pariwisata merupakan salah satu proses perubahan untuk menghasilkan nilai tambah dalam segala aspek pada bidang pariwisata, mulai dari sarana dan prasarana, Objek Daya Tarik Wisata (ODTW), dan aspek-aspek lainnya yang berkaitan dengan pariwisata. Penyelenggaraan pembangunan pariwisata tersebut dilaksanakan dengan tetap memperhatikan kelestarian dan mendorong upaya meningkatnya mutu lingkungan hidup, serta daya tarik wisata itu sendiri. Salah satu bentuk pariwisata yang ada ialah pariwisata pesisir. Wilayah pesisir memiliki banyak potensi berupa keunikan dan keindahan alamnya yang dapat menjadi daya tarik wisata sehingga aktivitas pariwisata pun dapat dikembangkan dan menghasilkan dampak positif dengan ikut meningkatkan perekonomian kawasan tersebut (Fajriah, 2014:34).

Negara Indonesia memiliki garis pantai yang panjang dengan panjang pantai 81.000 km dan terbentang di sepanjang wilayah pesisirnya yang mempunyai berbagai potensi yang dapat dimanfaatkan bagi keberlanjutan pembangunan (Andi, 2021:47). Salah satu daerah di Indonesia yang memiliki potensi pesisir adalah Kabupaten Aceh Selatan. Kabupaten Aceh Selatan yang kondisi geografisnya terdiri dari wilayah pesisir dimana perairan pantai membentuk bentangan-bentangan alam yang indah dengan hamparan pantai yang luas dan berpasir putih, hal ini memungkinkan untuk pengembangan pariwisata (BPS, 2022).

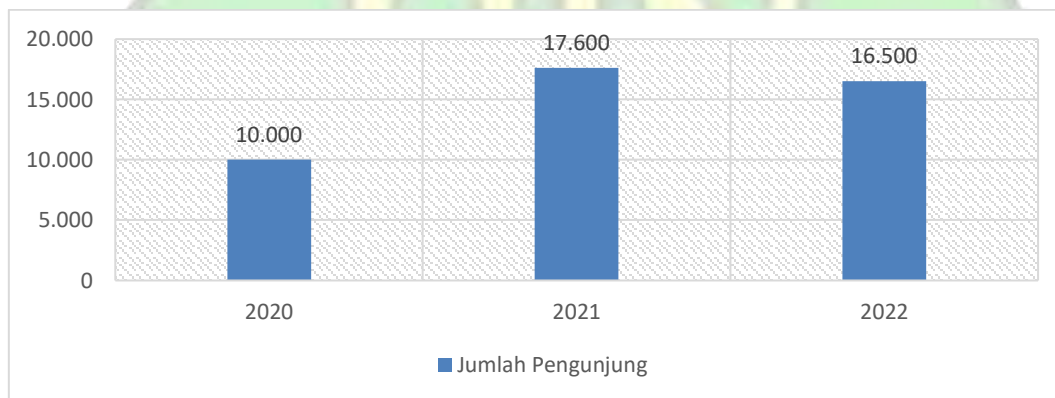


Desa Sawang Indah adalah salah satu bagian dari Kecamatan Labuhan Haji Timur tepatnya di Kabupaten Aceh Selatan yang memiliki potensi pantai menarik dan masih dalam taraf pengembangan (Wawancara dengan Keucik, 25 Juni 2023). Kawasan wisata pesisir Desa Sawang Indah berjarak sekitar 64 km dari Kota Tapak Tuan dengan luas area wisata pantai kurang lebih 10 Ha yang mana terdiri atas areal wisata pantai dan lahan parkir. Kawasan wisata pesisir Desa Sawang Indah memiliki panorama yang indah, hamparan pasir putih lembut, area bermain yang luas dengan ditumbuhi pepohonan yang rindang. Selain itu pantai ini memiliki Teluk dengan *view* yang sangat indah, lokasinya berada berhimpitan di sebelah kiri dengan Pelabuhan Desa Padang Bakau yang sedang dalam renovasi serta berdekatan dengan Pelabuhan Ferry Labuhan Haji-Sinabang. Sehingga dengan lokasi yang strategis demikian membuat pengunjung selalu ramai untuk berkunjung di wisata pesisir Desa Sawang Indah.

Namun dalam perkembangannya, timbul berbagai macam permasalahan yang berkaitan dengan kawasan pesisir (Wawancara dengan Keucik, 25 Juni 2023). Permasalahan tersebut apabila tidak ditindaklanjuti akan mempengaruhi kelangsungan dan keberadaan wisata pesisir tersebut. Terdapat beberapa permasalahan yang dihadapi dalam proses pengembangannya yaitu yang pertama degradasi lingkungan dimana tidak tertatanya, dan yang kedua fasilitas pendukung yang kurang memadai. Permasalahan (1) berupa degradasi lingkungan dimana terjadinya perubahan kondisi lingkungan, hal ini disebabkan pengelolaan sampah yang kurang baik sehingga kotoran sampah yang berserakan dibibir pantai

mengganggu keindahan pemandangan dan kenyamanan wisatawan (Prokopim Asel, 2022).

Permasalahan (2) berupa fasilitas pendukung yang kurang memadai guna menarik wisatawan, seperti misalnya tempat parkir yang belum tertata rapi, warung-warung penjual makanan yang terlihat kumuh, toilet yang masih perlu pengembangan agar pengunjung merasa nyaman. Hal ini diperkuat dengan data pengunjung yang datang di kawasan wisata pesisir Desa Sawang Indah selama tahun 2020-2022 seperti pada tabel dibawah ini (BPS, 2022).



Gambar 1.1 Grafik Jumlah Pengunjung Tahun 2020-2022  
Sumber: Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Kabupaten Aceh Selatan, 2022.

Berdasarkan permasalahan dan potensi yang ada kawasan wisata pesisir Desa Sawang Indah perlu adanya rencana strategi pengembangan pariwisata agar meningkatkan jumlah kunjungan wisatawan.

## 1.2 Masalah Penelitian

Bagaimana Strategi Pengembangan Kawasan Wisata Pesisir di Desa Sawang Indah Kecamatan Labuhanhaji Timur Kabupaten Aceh Selatan ?

## 1.3 Tujuan Penelitian

Untuk mengetahui Strategi Pengembangan Kawasan Wisata Pesisir di Desa Sawang Indah Kecamatan Labuhanhaji Timur Kabupaten Aceh Selatan.

#### 1.4 Batasan Penelitian

Batasan yang dibahas dalam penelitian adalah sebagai berikut:

1. Informasi yang disajikan berkenaan dengan strategi pengembangan kawasan wisata pesisir di Desa Sawang Indah.
2. Aspek penelitian pengembangan strategi berfokus tentang degradasi lingkungan dimana terjadi perubahan kondisi lingkungan akibat pengelolaan sampah yang kurang baik. Selain itu juga adanya permasalahan terkait fasilitas pendukung yang kurang memadai yang masih perlu adanya pengembangan.
3. Ruang lingkup penelitian yaitu atraksi alam, fasilitas umum, aksesibilitas, informasi dan promosi, masyarakat lokal dan wisatawan.