

**STRATEGI PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH (Studi Kasus:  
Desa Deah Raya Kecamatan Syiah Kuala Kota Banda Aceh)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Oleh:**

**DURATUL HIKMAH AZIZIAH**

**NIM. 180701003**

**Mahasiswa Fakultas Sains dan Teknologi**

**Program studi Arsitektur**



**FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI AR-RANIRY  
DARUSSALAM - BANDA ACEH  
2024 M / 1445 H**

**LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI / TUGAS AKHIR**  
**STRATEGI PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH (Studi Kasus: Desa Deah**  
**Raya Kecamatan Syiah Kuala Kota Banda Aceh)**

**TUGAS AKHIR**

Diajukan Kepada Fakultas Sains dan Teknologi  
Universitas Islam Negeri Ar-Raniry Banda Aceh

Sebagai Bebas Studi Memperoleh Gelar Sarjana Dalam Ilmu Arsitektur

Oleh:

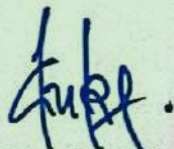
**Duratul Hikmah Aziziah**  
**NIM. 180701003**

Mahasiswa Fakultas Sains dan Teknologi  
Program Studi Arsitektur

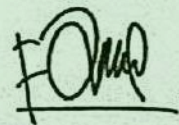
Disetujui Oleh

Pembimbing 1

Pembimbing 2



**Maysarah Binti Bakri, S.T., M.Arch**  
**NIDN. 2013078501**



**Fahmi Aulia, S.T., M.T.**  
**NIDN. 0017029201**

Mengetahui :

Ketua Program Studi Arsitektur



**Maysarah Binti Bakri, S.T., M.Arch.**  
**NIDN. 2013078501**

**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI/TUGAS AKHIR**  
**STRATEGI PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH (Studi Kasus: Desa Deah**  
**Raya Kecamatan Syiah Kuala Kota Banda Aceh)**

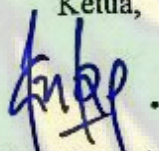
**TUGAS AKHIR**

Telah Diuji Oleh Panitia Ujian Munaqasyah Tugas  
Akhir Fakultas Sains Dan Teknologi UIN Ar-Raniry Dan Dinyatakan Lulus  
Serta Diterima Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh Gela Sarjana  
Strata (S-1) Dalam Ilmu Arsitektur

Pada Hari / Tanggal : Selasa, 20 Agustus 2024  
15 Safar 1446 H

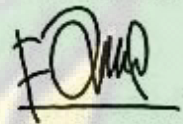
Panitia Ujian Munaqasyah Tugas Akhir

Ketua,



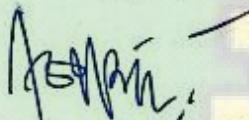
Maysarah Binti Bakri, S.T., M.Arch  
NIDN. 2013078501

Sekretaris,



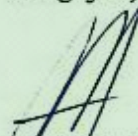
Fahmi Aulia, S.T., M.T.  
NIDN. 0017029201

Penguji 1,



Marlisa Rahmi, S.T., M.Ars.  
NIDN. 2006039201

Penguji 2,



Meutia, S.T., M.Sc.  
NIDN. 2015058703

Mengetahui,

**Dekan Fakultas Sains dan Teknologi**  
**Universitas Islam Negeri Ar-Raniry Banda Aceh**



Dr. Ir. Muhammad Dirhamsyah, M.T., IPU  
NIDN. 0002106203

## LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Duratul Hikmah Aziziah  
NIM : 180701003  
Program Studi : Arsitektur  
Fakultas : Sains dan Teknologi  
Judul Skripsi : STRATEGI PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH  
(Studi Kasus: Desa Deah Raya Kecamatan Syiah Kuala  
Kota Banda Aceh)

Dengan ini menyatakan bahwa dalam penulisan Tugas Akhir ini, saya:

1. Tidak menggunakan ide orang lain tanpa mampu mengembangkan dan mempertanggung jawabkan;
2. Tidak melakukan plagiasi terhadap naskah karya orang lain;
3. Tidak menggunakan karya orang lain tanpa menyebutkan sumber asli atau tanpa izin pemilik karya;
4. Tidak memanipulasi dan memalsukan data;
5. Mengerjakan sendiri karya ini dan mampu bertanggungjawab atas karya ini.

Bila dikemudian hari hasil ada tuntutan dari pihak lain atas karya saya, dan telah melalui pembuktian yang dapat dipertanggungjawabkan dan ternyata memang ditemukan bukti bahwa saya telah melanggar pernyataan ini, maka saya siap dikenakan sanksi berdasarkan aturan yang berlaku di Fakultas Sains dan Teknologi UIN Ar-Raniry Banda Aceh.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan tanpa paksaan dari pihak manapun.

Banda Aceh, 20 Agustus 2024

Yang Menyatakan,  
  
METER TEMPEL  
77ALX245325537

Duratul Hikmah Aziziah

## ABSTRAK

Nama : Duratul Hikmah Aziziah  
NIM : 180701003  
Program Studi : Arsitektur  
Judul : Strategi Penanganan Permukiman Kumuh (Studi Kasus: Desa Deah Kecamatan Syiah Kuala Kota Banda Aceh)  
Tanggal Sidang : 20 Agustus 2024  
Jumlah Halaman : 80 Halaman  
Pembimbing I : Maysarah Binti Bakri, S.T., M.Arch  
Pembimbing II : Fahmi Aulia, S.T., M.T  
Kata Kunci : *Strategi, Permukiman Kumuh, Analisis SWOT*

Kota Banda Aceh merupakan salah satu kota yang memiliki masalah kekumuhan dimana setiap tahunnya terus mengalami peningkatan jumlah penduduk. Ibukota dari provinsi Aceh ini menjadi pusat pemerintahan. Kawasan kumuh di Kota Banda Aceh dengan tingkat kekumuhan paling tinggi menurut dinas PUPR adalah Desa Deah Raya, yang berada di kecamatan Syiah Kuala Kota Banda Aceh. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui strategi yang tepat dalam penanganan permukiman kumuh di Desa Deah Raya Kecamatan Syiah Kuala Kota Banda Aceh menggunakan analisa SWOT. Penelitian ini dilakukan dengan metode kualitatif dengan pendekatan deskriptif, dimana hasil dari analisis tersebut akan digunakan dalam analisis SWOT untuk menentukan strategi penanganan permukiman kumuh. Penelitian ini berlokasi di Desa Deah Raya, Kecamatan Syiah Kuala, Kota Banda Aceh, Provinsi Aceh. Adapun yang menjadi objek dari penelitian ini adalah Permukiman Kumuh yang berada di Desa Deah Raya khususnya di dusun Nek Bayan dan Chik Musa. Sumber data penelitian yang digunakan adalah sumber data primer dan sumber data sekunder. Data penelitian ini merupakan hasil pengamatan di lapangan, melalui dokumentasi yaitu mengumpulkan data yang berhubungan dengan permukiman kumuh di Desa Deah Raya.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa tingkat kekumuhan di wilayah studi adalah kumuh sedang yang penyebab utama kekumuhan yaitu kondisi kualitas drainase yang tidak mampu menampung aliran air limbah dari rumah warga. Sebagian besar drainase yang ada rusak ringan hingga sedang. Hal ini juga menyebabkan terjadinya genangan air di sebagian besar wilayah dengan drainase rusak tersebut. Selanjutnya, Desa Deah Raya juga terkategori sebagai kumuh sedang karena ketidaksesuaian lebar jalan yang ada untuk mobilitas mobil pemadam kebakaran. Berdasarkan beberapa pertimbangan termasuk tingkat kekumuhan,

pertimbangan lain dan legalitas lahan maka konsep penataan yang diterapkan pada wilayah studi adalah peremajaan. Program-program penataan di wilayah studi berupa program penataan fisik dan program non fisik. Gabungan kedua pendekatan tersebut diperlukan untuk mewujudkan harapan meningkatkan kualitas kawasan permukiman kumuh yang lebih efektif dan efisien.



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT. yang telah memberikan petunjuk, hidayah- Nya, kesehatan, dan kesempatan kepada penulis sehingga mampu menyelesaikan tugas akhir ini. Shalawat beriring salam, senantiasa terlimpah curahkan kepada junjungan Nabi kita Muhammad SAW, yang telah membawa umatnya dari zaman jahiliyah menuju zaman islamiyah ini dengan perantara agama islam.

Alhamdulillah penulis telah menyelesaikan skripsi dengan judul “Strategi Penanganan Permukiman Kumuh (Studi Kasus: Desa Deah Raya Kecamatan Syiah Kuala Kota Banda Aceh)” yang dilaksanakan sebagai salah satu syarat menyelesaikan Pendidikan S1 Arsitektur Fakultas Sains dan Teknologi UIN Ar-Raniry Banda Aceh.

Dalam penyusunan laporan seminar proposal ini penulis banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak yang menjadikan penulis lebih kuat dan selalu memberi motivasi bagi penulis untuk menyiapkan laporan seminar proposal ini. Oleh sebab itu penulis ingin mengucapkan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberi karunia panjang umur dan kesehatan sehingga mahasiswa dapat melaksanakan penelitian dengan lancar dan tanpa kendala yang berarti.
2. Ayahanda Abdul Aziz dan Ibu Agus Nizawati tercinta yang telah memberikan doa, dan motivasi serta dorongan secara moril maupun materil selama penyusunan tugas akhir ini.
3. Ibu Maysarah Binti Bakri, S.T., M.Arch selaku Ketua Program Studi Arsitektur, Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Islam Negeri Ar-Raniry.
4. Ibu Maysarah Binti Bakri, S.T., M.Arch selaku dosen pembimbing I dan Bapak Fahmi Aulia, S.T., M.T selaku dosen pembimbing II yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran serta ilmu untuk membimbing penulis dari awal laporan ini sampai dengan selesai.
5. Bapak dan Ibu dosen dan para staf pada Program Studi Arsitektur Fakultas

Sains dan Teknologi Universitas Islam Negeri Ar - Raniry

6. Kepada seluruh teman-teman di Jurusan Arsitektur UIN Ar Raniry yang sudah membantu, bekerja sama, dan memberikan support dari awal pendaftaran seminar proposal hingga proses penyusunan laporan ini selesai.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tugas akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, karena kesempurnaan hanya milik Allah SWT. Apabila nantinya banyak terdapat kekeliruan dalam penulisan tugas akhir skripsi ini penulis sangat mengharapkan kritikan dan saran yang membangun dari berbagai pihak.

Akhir kata, dengan ridha Allah SWT dan segala kerendahan hati penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya apabila dalam penyusunan tugas akhir ini terdapat banyak kesalahan, semoga tugas akhir ini dapat memberikan banyak manfaat bagi rekan-rekan mahasiswa/I dan pembaca sekaligus dan dapat menambahkan pengetahuan tentang laporan seminar proposal

Banda Aceh, 13 Agustus 2024  
Penulis

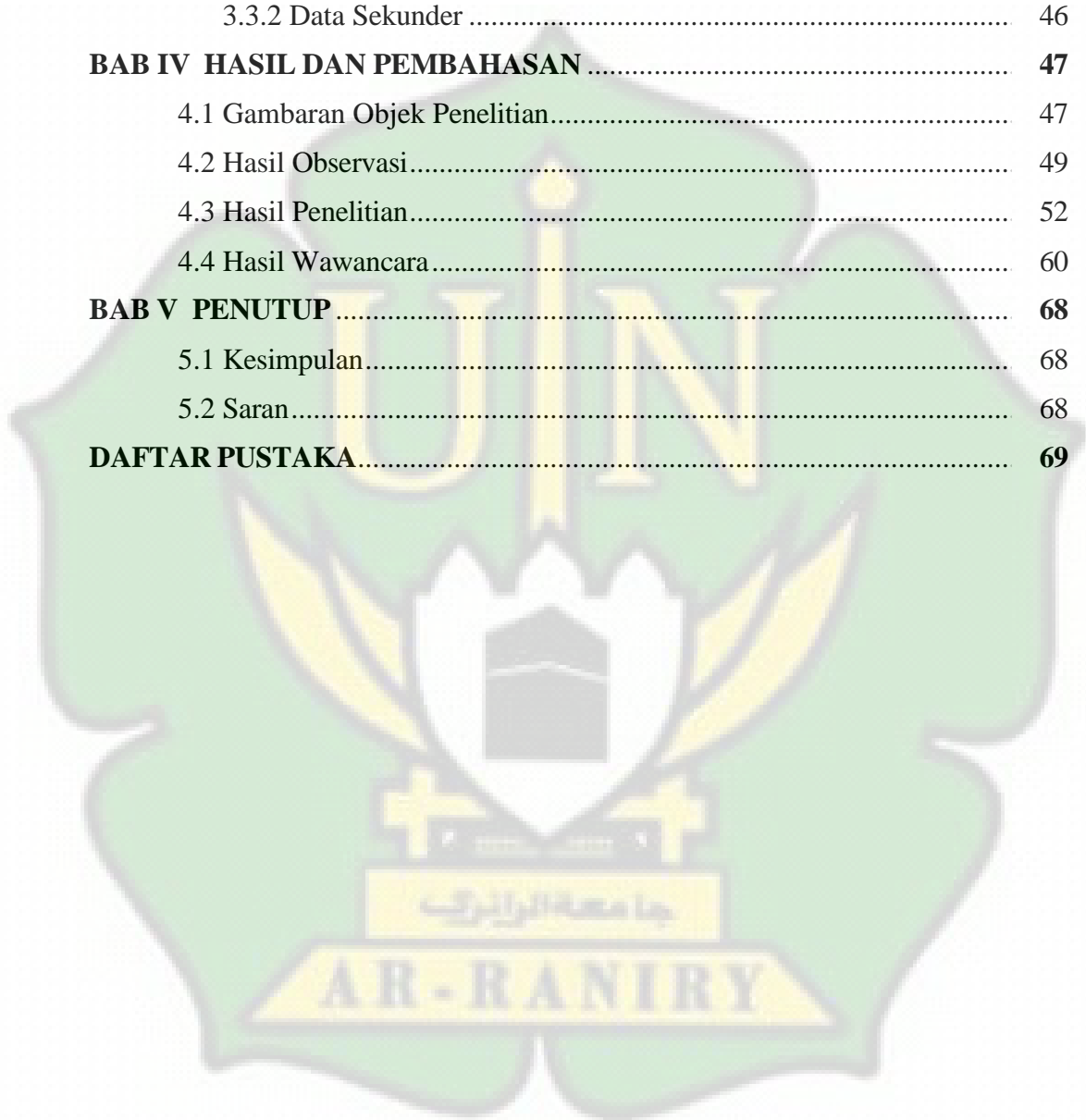
Duratul Hikmah Aziziah  
NIM. 180701003



## DAFTAR ISI

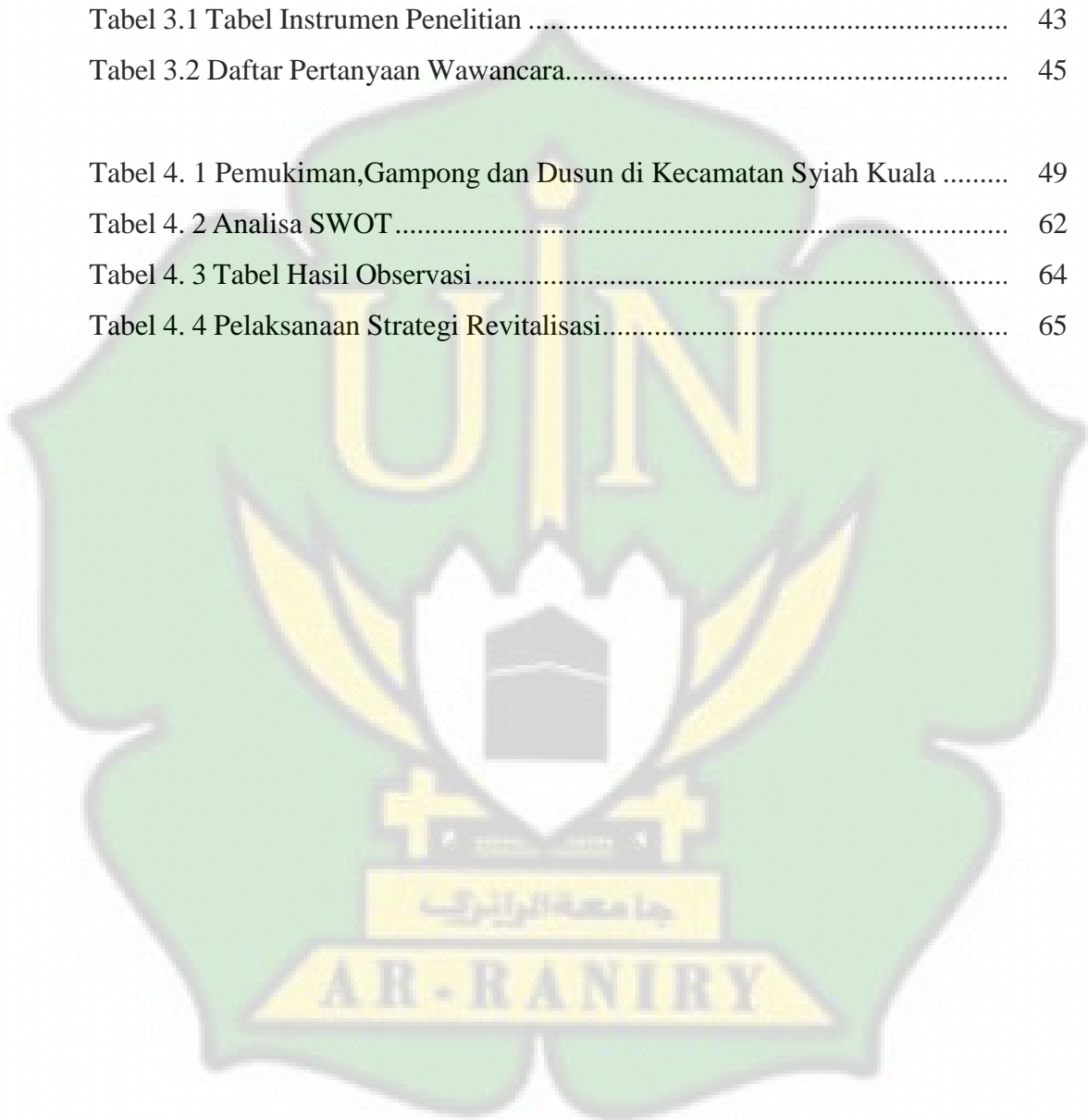
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>viii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar belakang .....	1
1.2 Rumusan masalah.....	2
1.3 Tujuan penelitian .....	2
1.4 Batasan penelitian.....	2
<b>BAB II KAJIAN TEORI</b> .....	<b>3</b>
2.1 Perumahan dan Permukiman Kumuh.....	3
2.1.1 Ciri-Ciri Kawasan Permukiman Kumuh .....	4
2.1.2 Faktor- faktor Penyebab Timbulnya Permukiman Kumuh .....	4
2.2 Kriteria Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh .....	5
2.3 Tipologi Permukiman Kumuh .....	10
2.4 Strategi Penanganan Permukiman Kumuh.....	13
2.4.1 Revitalisasi atau Peremajaan .....	13
2.4.2 Pemugaran .....	14
2.5 Permukiman Kumuh di Banda Aceh .....	15
2.6 Permukiman Kumuh Di Desa Deah Raya .....	21
2.7 Permukiman Kumuh Di Dusun Chik Musa.....	22
2.8 Analisa SWOT.....	24
2.9 Penelitian Terdahulu.....	26
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	<b>33</b>
3.1 Lokasi Dan Objek Penelitian.....	33
3.1.1 Sejarah Gampong .....	35
3.1.2 Demografi.....	35
3.1.3 Keadaan Sosial .....	35
3.1.4 Keadaan Ekonomi .....	36

3.2 Metode Penelitian.....	36
3.2.1 Penilaian Kumuh.....	37
3.2.2 Analisa SWOT.....	40
3.3 Jenis Data .....	41
3.3.1 Data Primer .....	41
3.3.2 Data Sekunder .....	46
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>47</b>
4.1 Gambaran Objek Penelitian.....	47
4.2 Hasil Observasi.....	49
4.3 Hasil Penelitian.....	52
4.4 Hasil Wawancara.....	60
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>68</b>
5.1 Kesimpulan.....	68
5.2 Saran.....	68
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>69</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Kawasan Permukiman Kumuh di Banda Aceh Tahun 2021 .....	20
Tabel 2. 2 Tabel Penelitian Terdahulu .....	32
Tabel 3.1 Tabel Instrumen Penelitian .....	43
Tabel 3.2 Daftar Pertanyaan Wawancara.....	45
Tabel 4. 1 Pemukiman,Gampong dan Dusun di Kecamatan Syiah Kuala .....	49
Tabel 4. 2 Analisa SWOT .....	62
Tabel 4. 3 Tabel Hasil Observasi .....	64
Tabel 4. 4 Pelaksanaan Strategi Revitalisasi.....	65



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Bangunan di atas sungai .....	6
Gambar 2. 2 Bangunan di bawah sutet (Sumber: <a href="https://inibaru.id/">https://inibaru.id/</a> ).....	6
Gambar 2. 3 Bangunan dengan kepadatan tinggi.....	7
Gambar 2. 4 Bangunan dengan kondisi dinding rusak.....	7
Gambar 2. 5 Jalan lingkungan buruk.....	8
Gambar 2. 6 Air minum tidak berwarna.....	9
Gambar 2. 7 Drainase Buruk.....	9
Gambar 2. 8 Permukiman kumuh di atas air.....	11
Gambar 2. 9 Permukiman kumuh di tepi air.....	11
Gambar 2. 10 Permukiman kumuh di dataran rendah.....	12
Gambar 2. 11 Permukiman kumuh di perbukitan.....	12
Gambar 2. 12 Permukiman kumuh di daerah rawan bencana.....	13
Gambar 2. 13 Peta Administrasi Kota Banda Aceh.....	16
Gambar 2. 14 Peta Administrasi Gampong Deah Raya.....	22
Gambar 2. 15 Jalanan Rusak.....	23
Gambar 2. 16 Atap Rumah Bocor.....	23
Gambar 2. 17 Dinding Rumah Retak.....	24
Gambar 2. 18 Matriks SWOT.....	25
Gambar 3.1 Peta Banda Aceh.....	33
Gambar 3. 2 Peta Kecamatan Syiah Kuala.....	34
Gambar 3. 3 Peta Administrasi Gampong Deah Raya.....	34
Gambar 3. 4 Peta Dusun Chik Musa.....	35
Gambar 3. 5 Matriks SWOT.....	40
Gambar 4. 1 Kondisi Bangunan Tidak Ada Yang Berada Di Atas Sungai/Laut/ Rawa/Danau .....	52
Gambar 4. 2 Plafon Rumah Warga Bocor dan Rusak.....	54
Gambar 4. 3 Dinding Rumah Warga Retak.....	54
Gambar 4. 4 Kondisi Jalan Dusun Chik Musa Desa Deah Raya.....	55

Gambar 4. 5 Kondisi Drainase di Dusun Chik Musa .....	56
Gambar 4. 6 Septic Tank warga.....	57
Gambar 4. 7 Kondisi Sampah di Dusun Chik Musa .....	58



# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Permukiman kumuh telah menjadi topik hangat, baik secara nasional maupun internasional. Pertumbuhan penduduk membawa dampak terhadap bermacam-macam aspek kehidupan terutama di wilayah perkotaan. Permukiman kumuh keberadaannya sering kali diakui sebagai wilayah yang memiliki kepadatan penduduk yang tinggi, kepadatan permukiman yang padat, kondisi lingkungan yang kurang layak, penghuninya dari kelas menengah kebawah, kondisi lingkungan yang tidak sehat, kotor dan berbagai stigma negatif lainnya (Rahardjo Adisasmita, 2010).

Undang-Undang No. 4 Tahun 1992 tentang perumahan dan permukiman telah mengatur upaya penanganan permukiman kumuh. Undang-undang tersebut mendukung untuk mewujudkan permukiman yang memenuhi standar tentang kesehatan, keamanan, keandalan bangunan, kenyamanan. Pemerintah kota yang bersangkutan menetapkan lingkungan permukiman kumuh yang tidak layak huni dan memerlukan pembaruan, apabila lingkungan permukiman memiliki tata ruang yang tidak sesuai, kepadatan bangunan yang sangat tinggi, kualitas bangunan yang rendah, prasarana lingkungan yang tidak memenuhi syarat, dan rawan terhadap bahaya yang membahayakan kehidupan dan penghidupan masyarakat penghuni.

Kota Banda Aceh merupakan salah satu kota yang memiliki masalah kekumuhan dimana setiap tahunnya terus mengalami peningkatan jumlah penduduk. Ibukota dari provinsi Aceh ini menjadi pusat pemerintahan. Kota Banda Aceh memiliki 9 kecamatan, 17 kemukiman dan 90 gampong dengan total jumlah penduduk 268.156 jiwa dan luas wilayahnya 61,36 km<sup>2</sup> atau 6.136 hektar (BPS Banda Aceh, 2020). Kawasan kumuh di Kota Banda Aceh dengan tingkat kekumuhan paling tinggi menurut dinas PUPR adalah Desa Deah Raya, yang berada di kecamatan Syiah Kuala Kota Banda Aceh.

Berdasarkan SK Walikota Banda Aceh Nomor 422 Tahun 2021, Kecamatan Syiah Kuala teridentifikasi memiliki empat titik permukiman kumuh yang terdapat di Dusun Deah Raya yaitu Dusun Chik Musa, Dusun Nek Bayan, Dusun Syeikh Abdurrauf, dan Dusun Banta Muda yang mana dusun-dusun tersebut

telah masuk dalam beberapa indikator kumuh. Salah satu dusun yang belum dilakukan penanganan oleh pemerintah pada desa Deah Raya adalah Dusun Chik Musa, maka tujuan dilakukan penelitian strategi penanganan permukiman kumuh ini karena jika kawasan kumuh dibiarkan, maka akan berdampak buruk baik kepada lingkungan maupun kepada masyarakat itu sendiri.

### **1.2 Rumusan masalah**

Berdasarkan uraian latar belakang maka rumusan masalah untuk penelitian ini adalah bagaimana strategi penanganan permukiman kumuh di Desa Deah Raya Kecamatan Syiah Kuala Kota Banda Aceh menggunakan analisa SWOT?

### **1.3 Tujuan penelitian**

Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui strategi yang tepat dalam penanganan permukiman kumuh di Desa Deah Raya Kecamatan Syiah Kuala Kota Banda Aceh menggunakan analisa SWOT.

### **1.4 Batasan penelitian**

Batas dalam penelitian ini adalah berfokus pada strategi penanganan permukiman kumuh yang terdapat di Dusun Chik Musa Desa Deah Raya, Kecamatan Syiah Kuala, Kota Banda Aceh.